

## ANNEX 3 INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL  
D'ORDENACIÓ URBANA DE TARRAGONA  
"CIM EL CAMP" SECTOR EST

JULIOL 2009

## ÍNDEX

---

# INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DEL P.G.O.U. DE TARRAGONA CIM "EL CAMP" SECTOR EST

## TARRAGONA

### ÍNDIX

---

#### MEMÒRIA.

1. INCORPORACIÓ DELS ASPECTES CONSIDERATS EN EL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.
2. INTRODUCCIÓ.
  - 2.1. Àmbit d'actuació.
  - 2.2. Objectius del planejament.
  - 2.3. Objecte de l'estudi ambiental.
  - 2.4. Marc Legal
3. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS DE L'ÀMBIT
  - 3.1. Medi Físic.
    - 3.1.1. Clima.
    - 3.1.2. Qualitat de l'aire.
    - 3.1.3. Geologia.
      - 3.1.3.1. Patrimoni geològic
    - 3.1.4. Hidrologia.
  - 3.2. Medi Biològic.
    - 3.2.1. Vegetació.
    - 3.2.2. Fauna.
  - 3.3. Medi Socio-econòmic.
    - 3.3.1. Població.
    - 3.3.2. Patrimoni històric – artístic.
    - 3.3.3. Paisatge.
    - 3.3.4. Espais d'Interès Natural
4. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS
  - 4.1. Objectius existents amb anterioritat al Pla.
    - 4.1.1. Objectius derivats d'acords internacionals, directives i legislació urbanística o ambiental.
    - 4.1.2. Objectius derivats del planejament de rang jeràrquic superior.
  - 4.2. Definició d'objectius i criteris ambientals.
    - 4.2.1. Ocupació i ordenació del sòl.
    - 4.2.2. Cicle de l'aigua.
    - 4.2.3. Medi atmosfèric

- 4.2.4. Gestió de residus
- 4.2.5. Biodiversitat
- 4.2.6. Paisatge
- 4.2.7. Patrimoni històric i artístic

5. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ.

- 5.1. Planejament vigent.
- 5.2. Planejament proposat.

6. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE ELS DIFERENTS ASPECTES AMBIENTALS.

- 6.1. Ocupació del sòl.
  - a) Fase de construcció.
  - b) Fase d'exploració.
  - c) Mesures correctores previstes.

- 6.2. Qualitat de l'aire.
  - a) Fase de construcció.
  - b) Fase d'exploració.
  - c) Mesures correctores previstes.

- 6.3. Sòls.
  - a) Fase de construcció.
  - b) Fase d'exploració.
  - c) Mesures correctores previstes.

- 6.4. Hidrologia.
  - a) Fase de construcció.
  - b) Fase d'exploració.
  - c) Mesures correctores previstes.

- 6.5. Vegetació.
  - a) Fase de construcció.
  - b) Fase d'exploració.
  - c) Mesures correctores previstes.

- 6.6. Fauna.
  - a) Fase de construcció.
  - b) Fase d'exploració.
  - c) Mesures correctores previstes.

- 6.7. Paisatge.
  - a) Fase de construcció.
  - b) Fase d'exploració.
  - c) Mesures correctores previstes.

- 6.8. Residus
  - a) Fase de construcció.
  - b) Fase d'exploració.
  - c) Mesures correctores previstes.

7. AVALUACIÓ GLOBAL DE LA MODIFICACIÓ DE JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

8. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ

9. SÍNTESI

**ANNEXES**

Annex 1. Document de referència

**PLÀNOLS**

Plànol 1. Àmbit de la Modificació.

**MEMÒRIA**

---

# INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DEL P.G.O.U. DE TARRAGONA CIM "EL CAMP" SECTOR EST

## TARRAGONA

### MEMÒRIA

---

#### **1. INCORPORACIÓ DELS ASPECTES CONSIDERATS EN EL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.**

Es recullen en aquest apartat els aspectes considerats pels Serveis Territorials de Tarragona del Departament de Medi Ambient i Habitatge en el seu document de referència de 16 de març de 2009, i la incorporació d'aquests aspectes en la redacció de la Modificació i el present informe de sostenibilitat ambiental.

*1-Un dels objectius del Pla és Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua, per tal d'assolir aquest objectiu es proposen diferents mesures destinades a l'estalvi d'aigua i a la protecció de l'aqüífer protegit del Francolí. L'ISA haurà d'especificar com es compensaran els efectes de la impermeabilització d'una superfície tant gran de terreny i, entre les mesures concretes caldria afegir la reutilització de les aigües pluvials, atès que el pla contempla el seu abocament a la xarxa de clavegueram.*

El Pla Parcial haurà de preveure sistemes de filtració adequats per compensar la impermeabilització prevista de la superfície urbanitzada.

El projecte d'urbanització preveurà la construcció de dipòsits soterrats per la recollida i laminació de les aigües pluvials, que incorporin sistemes de reutilització de l'aigua retinguda per al reg de les zones verdes i la millora de la infiltració a través de les pròpies zones verdes.

*2- Pel que fa a l'ecoeficiència en la construcció, caldria incloure com a mesura concreta la possibilitat d'instal·lació de sistemes d'energia solar a les teulades de les edificacions, i hauria d'incorporar-se a la normativa.*

El Pla Parcial inclourà en la seva normativa la possibilitat d'incorporar mesures d'eficiència energètica de les edificacions a través de la inclusió de sistemes d'energia solar en les cobertes i teulades d'edificacions.

*3- Pel que fa a l'anàlisi de la qualitat de l'aire i dels efectes del pla sobre aquesta, haurà d'elaborar-se amb les dades dels últims cinc anys de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica.*

El present informe de sostenibilitat ambiental inclou la descripció dels darrers cinc anys de les dades de la XVPCA en l'entorn de la modificació i l'avaluació dels efectes del Pla en base a aquestes dades.

## **2. INTRODUCCIÓ.**

### **2.1 ÀMBIT D'ACTUACIÓ.**

L'àmbit objecte de la Modificació abasta una superfície total de 393.270m<sup>2</sup>.

Els terrenys objecte d'aquesta modificació destinats al desenvolupament de l'ampliació de la CIM "El Camp" queden delimitats: al nord amb la carretera T-11 de Reus a Tarragona; al sud i a l'est amb la carretera A-7 i a l'oest amb l'actual CIM "El Camp" Sector Oest.

### **2.2 OBJECTIUS DEL PLANEJAMENT.**

Els objectius bàsics de la Modificació del Planejament són la millora de la qualitat i integració dels centres de transport de mercaderies amb la creació de sòl urbanitzable en el sector objecte de la Modificació per permetre el desenvolupament del CIM "El Camp" sector est com a continuació del CIM "El Camp" sector oest.

La justificació de la necessitat d'una CIM a la zona, així com la idoneïtat de la ubicació venen donades per la funció estructurant d'aquesta central en el context de les centrals logístiques a nivell regional i català, per la demanda del mercat d'aquest tipus d'implantació, i per l'encaix territorial i la connectivitat dels terrenys escollits per a la implantació de la plataforma logística.

### **2.3 JUSTIFICACIÓ DE L'INFORME**

El present Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) es realitza amb l'objecte de donar compliment a la legislació vigent en matèria ambiental i d'urbanisme, per a la tramitació de la Modificació del P.G.O.U de Tarragona.

La diagnosi de l'estat actual del medi, la determinació d'objectius ambientals i la verificació del seu compliment per part de la proposta de planejament són l'objecte principal d'aquest informe de sostenibilitat ambiental.

### **2.4 MARC LEGAL**

El desenvolupament de l'informe de sostenibilitat ambiental de la Modificació del P.G.O.U de Tarragona "Cim "El Camp"" sector est està sotmès bàsicament a la següent legislació i normativa:

- Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.
- Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (deroga els textos de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre "evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente".

### 3. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS DE L'ÀMBIT.

#### 3.1 MEDI FÍSIC.

##### 3.1.1 CLIMA

El clima de Tarragona es classifica com a semiàrid segons l'índex d'humitat de Thornwhite.

La precipitació es situa al voltant dels 500 mm anuals amb màxims durant els mesos de tardor i primavera.

El règim de temperatures manté una mitjana anual de 16 °C amb hiverns suaus degut a la influència mediterrània, i estius càlids.

Els vents dominants en el sector són els de mestral provinents del NO que arriben amb força canalitzats a través de la vall de l'Ebre.

##### 3.1.2 QUALITAT DE L'AIRE

Segons els plànols de vulnerabilitat de la zona del Tarragonès, Baix Camp, Alt Camp, Garraf i Baix Penedès:

- **Vulnerabilitat, exposició al CO:** el nucli de Tarragona presenta una vulnerabilitat baixa, la part de ponent en presenta de molt baixa, així com parts centrals i a l'est. La part més meridional, des del Morrot a la Punta de la Móra, presenta una exposició nul·la al CO.
- **Capacitat a les PST:** la capacitat davant les partícules sòlides totals no es defineix a la part est de la ciutat, però sí es defineix com de capacitat moderada a la part de occidental, vertebrant-se arreu de la zona industrial, des de la Canonja, Bonavista, Torreforta, i seguint al nord fins el Polígon Industrial Riu Clar.
- **Vulnerabilitat, exposició a les PST:** és moderada al nucli de Tarragona, passant a baixa seguint el Francolí vers el Nord i a intervals vers l'àrea més occidental de la ciutat, junt amb zones en què la vulnerabilitat a exposició a PST es molt baixa. L'exposició nul·la es localitza a l'àrea compresa des del Morrot a Punta de la Móra.
- **Capacitat SO2:** és baixa a l'entorn del Polígon Industrial Riu Clar i a les Gavarres, i presenta una capacitat moderada la part més occidental del municipi, com són el Polígon Industrial Entrevies, Les Pinedes, La Canonja i Bonavista, per exemple. La part històrica així com la més oriental no hi ha definida cap nivell de capacitat.
- **Vulnerabilitat, exposició al SO2:** s'observen dos nivells d'exposició clarament diferenciats: molt baixa des de la part central cap a ponent (zona industrial), i exposició nul·la a la part oriental, coincidint altra vegada des del Morrot a Punta de la Mora.

El CIM "El Camp" es localitza segons el Mapa de zones de qualitat de l'aire (ZQA) de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica a Catalunya (XVPCA) del Departament de Medi Ambient en la zona 4. Camp de Tarragona.

El municipi de Tarragona forma part del Grup A de municipis, que són aquells que contenen centrals tèrmiques de potència total instal·lada igual o superior a 50 MW, refineries de petroli, fonderies d'acer i ferro de capacitat total igual o superior a 10 tones, producció i afinat de plom, fabricació de ciment, tractament i adobat de cuirs i pells, incineradores de residus urbans, etc.

Concretament el municipi de Tarragona disposa de 5 estacions de mesurament, que mesuren diversos paràmetres. A partir de les mesures realitzades la Direcció General de Qualitat Ambiental del DMAH, ha emès un informe relatiu a l'avaluació ambiental del POUM de Tarragona, sobre la qualitat de l'aire a la Zona de Qualitat de l'Aire 4. Segons aquest informe, i en funció de les dades dels darrers 5 anys (2002-06) es conclou, que en la ZQA 4:

- Es detecten valors inferiors als valors límits legiscats per la normativa vigent pels següents elements i compostos: SO<sub>2</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, Pb, As, Cd, Ni, HCl, benzè
- S'ha superat el valor límit anual i s'ha excedit el nombre de superacions permeses al valor diari per: PM<sub>10</sub>
- S'han detectat superacions semi horàries , de caràcter esporàdic i local, per: H<sub>2</sub>S
- Respecte l'O<sub>3</sub>, els nivells han estat inferiors als objectius per la protecció de la salut humana i la vegetació, d'aplicació l'any 2010 i superiors als valors objectiu a llarg termini de protecció de la salut humana i de la vegetació d'aplicació l'any 2020. S'han detectat superacions horàries del llindar d'informació a la població i s'ha superat en alguna ocasió el llindar d'alerta.

Segons el Balanç de la Qualitat de l'Aire a Catalunya per l'any 2008 A la Zona de Qualitat de l'Aire 4, Camp de Tarragona:

- Els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de nitrogen, el diòxid de sofre, el monòxid de carboni, les partícules en suspensió de diàmetres inferior a 2.5 micres, el benzè i el plom són inferiors als valors límit legiscats per la normativa vigent.
- Respecte als nivells mesurats d'arsènic, cadmi i níquel no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.
- Respecte les mesures d'ozó troposfèric, els nivells són inferiors als valors objectiu per a la protecció de la salut humana i la vegetació d'aplicació l'any 2010 i superiors als objectius a llarg termini de protecció de la salut humana i de la vegetació d'aplicació l'any 2020. S'han detectat superacions horàries del llindar d'informació a la població en 1 punt de mesurament de fons urbà (1 menys que l'any anterior), respecte els 5 punts de mesurament de què es disposa en aquesta zona. No s'ha detectat cap superació del llindar d'alerta en aquesta zona.
- Per tal de reduir els nivells d'ozó troposfèric al camp de Tarragona ha estat operatiu el protocol d'actuació de l'Associació Empresarial Química de Tarragona (AEQT). D'altra banda, s'ha portat a terme una campanya de mesures de precursors de l'ozó troposfèric en compliment del Reial decret 1796/2003, de 26 de desembre, relatiu a l'ozó en l'aire ambient.
- Respecte les mesures de partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, s'ha superat el valor límit anual en un punt de mesurament industrial amb avaluació indicativa (disposa del 14% de les dades), però no s'ha excedit el nombre de superacions permeses del valor límit diari en cap dels 8 punts de mesurament. La causa d'aquestes superacions és la incidència directa de l'activitat portuària. En aquest sentit, l'Autoritat Portuària de Tarragona ha aprovat el Pla Estratègic de Medi Ambient que estableix, entre les seves mesures d'actuació, prendre mesures de reducció de l'emissió de partícules. Comparativament amb els darrers anys s'ha detectat una disminució dels nivells d'immissió.
- Pel que fa al sulfur d'hidrogen, s'han enregistrat 14 superacions semihoràries (0,09% del temps total mesurat) en un punt de mesurament industrial ubicat al municipi de Perafort respecte dels 9 punts de mesurament de què disposa aquesta zona. Es tracta de superacions esporàdiques i de caràcter local.
- Respecte el clorur d'hidrogen, no s'ha enregistrat cap superació del valor de referència diari (l'any passat es va superar aquest valor 29 dies).

### 3.1.3 GEOLOGIA

La zona d'estudi està al Sistema Mediterrani, que inclou el Tarragonès. La plana del Tarragonès té origen en els moviments de distensió que es produïren a principis del Miocè, en la perifèria dels relleus sorgits en el moviment alpí i que originaren la Depressió Prelitoral Catalana. Es divideix en dos sectors separats pel curs del riu Francolí: un d'occidental amb una topografia uniforme i l'oriental, amb un terreny més irregular i més alt. El límit entre els dos sectors és un graó d'unes poques desenes de metres, que es retalla sobre el curs fluvial i al peu del qual se situen les terrasses baixes formades pel riu. Les transgressions i regressions marines així com les aportacions originades per l'acció erosiva dels rius originaren a la plana una litologia en la qual es poden diferenciar –en sentit ampli- tres períodes geològics: el Miocè continental, el Miocè marí i el Quaternari. El Miocè continental se situa a l'extrem nord-oest de la comarca, és el més interior i està format per pedra sorrenca, conglomerats i materials de diverses mides, originats per les aportacions dels corrents hídrics procedents del nord. La fàcies marina ocupa els terrenys de l'interfluvi entre el Francolí i el Gaià, al sector meridional de la Plana, i està formada per conglomerats, calcàries recifals, calcarenites i altres materials amb abundant fauna marina que fou

dipositada al fons marí durant el darrer període del Miocè. Els dipòsits de llims, argiles, graves, etc. van ser originats pels fenòmens erosius del Quaternari. Aquests materials ocupen quasi de forma continua el marge dret del Francolí i, de forma discontinua, les fondalades, els comellars, les planes litorals, etc.

El massís de Bonastre és un apèndix del Bloc del Gaià que segueix la direcció NE-SW, a partir del Montmell, fins a la riba esquerra del Gaià a les rodalies de Salomó. A partir d'aquest punt, el massís s'enfonsa a la plana terciària i aflora en alguns punts aïllats com a les rodalies de Ferran, al Tossal de Tarragona i al cap de Salou. Com hom pot veure, el massís té una extensió reduïda a la comarca i representa el sector muntanyenc de la comarca. El massís té una personalitat pròpia. En el seu origen, durant els moviments alpins, intervingué la falla de l'Espluga de Francolí-Punta de la Mora, que provocà una sèrie de desplaçaments horitzontals en direcció SE. El conjunt de muntanyes està fortament tectonitzat i està recorregut per falles internes de direccions diverses, que els separen de les depressions perifèriques. Al sud, la falla que el feia de límit està recoberta per sediments terciaris i quaternaris del passadís costaner de Roda de Berà. Els materials que formen el massís pertanyen al Mesozoic i són formats per margues, dolomies, conglomerats i d'altres.

L'erosió ha determinat en alguns punts formes abruptes. Cal destacar la pràctica absència del modelat glacial a la zona del massís. L'aspecte actual del massís és una alternança de turons i muntanyes baixes amb superfícies d'erosió reblertes amb materials perifèrics.

Des del punt de vista geomorfològic, la zona d'estudi correspon a una depressió reblerta de materials tendres terciaris i quaternaris amb terrenys geològics del Cenozoic (de fet són acumulacions detrítiques que terraplenen depressions).. Al nord de Salomó es trobarien ja les terrenys Mesozoics amb calcàries, margues i gresos, generalment plegats. A la marge dreta del Gaià, ja a la façana litoral hom troba rampes de terraplenament. A l'oest de Salomó, el riu Gaià forma un engorjat prolongat. A la zona d'estudi no hi ha cap modelat significatiu.

D'acord amb els mapes geològics del *Servei d'Informació Geogràfica –SIG-* del *Departament de Medi Ambient i Habitatge* de la Generalitat de Catalunya, s'ha caracteritzat geològicament el municipi de Tarragona.

Pràcticament tota la zona d'estudi presenta una matriu formada per graves (amb sorres, llims i argiles). El sector de llevant del terme de Tarragona està dominat per argiles –com a litologia predominant- i llims. Al centre destaca una franja en sentit oblic formada per calcàries i margues.

### 3.1.3.1 Patrimoni geològic

D'acord amb la cartografia del patrimoni geològic de Catalunya disponible a la pàgina web del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, al terme municipal de Tarragona, no hi ha cap Geozona ni Geòtops.

### 3.1.4 HIDROLOGIA

El sector del Camp de Tarragona es divideix entre la conca principal del Riu Francolí i les conques menors de les rieres del Baix Camp. El sector concret del CIM "El Camp" es localitza en el límit de la conca del Francolí.

Aquest àrea del Camp de Tarragona forma part dels Aqüífers protegits del Baix Francolí. Els aqüífers del municipi de Tarragona estan inclosos en el Catàleg d'Aqüífers Protegits realitzat pel *Departament de Medi Ambient i Habitatge* de la Generalitat de Catalunya (*Decret 328/1988*, d'11 d'octubre de la Generalitat de Catalunya, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya). Es tracta dels Aqüífers del Baix Francolí (Catàleg d'Aqüífers Protegits de la Generalitat de Catalunya).

El municipi de Tarragona es situa fora del límit de la zona vulnerable en relació a la contaminació de nitrats de fonts agràries del Camp de Tarragona, que sí inclou els municipis de Reus i Constantí.

## 3.2 MEDI BIOLÒGIC.

### 3.2.1 VEGETACIÓ.

L'entorn del camp de Tarragona es correspon amb els dominis de la màquia litoral de garric i margalló (*Quercus-Lentiscetum*), les restes de les quals es troben disperses al llarg del territori amb presència d'espècies pròpies d'aquest sector meridional del país assimilant-se doncs a la subas. *aspargetosum stipularis*. La ocupació d'aquests espais per l'activitat agrícola tradicional i posterior abandonament, així com la recurrència del foc en aquests espais mediterranis, han degradat aquestes comunitats originals cap a comunitats més primàries de brolles seques de romaní, fenassars, llistonars i prats d'abellatge (*Hyparrhenietum hirtum-pubescentis*).

En les ribes baixes les formacions de ribera originals corresponents a les alberedes (*Vincetoxicum Populetum albae*) es troben pràcticament desaparegudes i que dones pas a altres comunitats de tamarigars, canyissars i bogars (*Typho-Schoenoplectetum glauci*), i canyars (*Arundini-Covolvuletum sepium*), comunitats aquestes darreres, que també acompanyen en molts casos les xarxes de reg encara sense revestir.

Les rambles i rieres seques del Baix Camp són els dominis del baladraj (*Rubus-Nerietum oleandri*) i del murtar amb margalló (*Calicotomo-Myrtetum chamaeropetosum*).

Actualment els terrenys objecte de la Modificació del P.G.O.U han estat transformats per l'activitat agrícola del cultius de secà i les oliveres. Les recents actuacions urbanitzadores de l'entorn, per la construcció d'infraestructures i el sector Oest del CIM han contribuït a ruderalitzar part d'aquests terrenys que en la actualitat es mantenen erms amb petits poblaments de fenassars (prats de *Brachypodium phoenicoides*).

### 3.2.2 FAUNA.

L'elevada urbanització d'aquest sector baix del camp de Tarragona, degut al elevat desenvolupament industrial i logístic a l'ampar de la xarxa d'infraestructures han simplificat les comunitats faunístiques existents per la presència de nombroses barreres que dificulten la lliure circulació i manteniment de la fauna.

En aquest context agrícola envoltat d'infraestructures i espais urbanitzats les comunitats existents apareixen dominades per espècies generalistes i antropòfiles que aprofiten aquest caràcter per proliferar en un espai amb disponibilitat de recursos i escassa competència d'espècies més sensibles.

Lligats a las ribes del Francolí i marges de rieres i canals, podem localitzar algunes espècies d'amfibis com els gripaus comuns (*Bufo bufo*) i corredors (*B. calamita*), com a espècies més esteses amb presència de reinetes (*Hyla meridionalis*) i granotes verdes (*Rana perezi*) lligades a ambients més aquàtics.

D'entre les espècies de rèptils ben representades en aquests ambients agrícoles de secà amb zones ermes podem localitzar la presència de la serp verda (*Malpolon monspessulanus*) i la sargantana roquera (*Podarcis muralis*). Tot i la presència d'infraestructures i urbanització de forma més dispersa també es podrien localitzar la sargantana corredora (*Psammotriton hispanicus*) i el llangardaix ocel·lat (*Lacerta lepida*).

En relació a les aus aprofitant aquests espais agrícoles oberts envoltat d'infraestructures podríem localitzar espècies essencialment generalistes com les cueretes blanques (*Motacilla alba*), els pardals (*Passer domesticus*), les garses (*Pica pica*) i les tòrtoraes comuns i turques (*Streptopelia turtur* subsp. *turtur* i *Streptopelia decaocto* subsp. *decaocto*). Espècies de passeriformes menys generalistes si poden aprofitar usualment aquests espais agrícoles si més no de forma temporal, com els tallarols (*Sylvia ssp.*), les cadeneres (*Carduelis carduelis*), els gratapalles (*Emberiza cirius*), la cogullada (*Galerida cristata*) o els rossinyols (*Luscinia megarhynchos* subsp. *megarhynchos*).

Com que podrien aprofitar aquests espais oberts per la seva zona d'alimentació podríem localitzar rapinyaires com el xoriguer (*Falco tinunculus* subsp. *tinunculus*) o l'esmerla (*Falco columbarius*), així com la presència d'espècies hivernants.

En quant als mamífers, abunden les espècies generalistes amb predominança de micromamífers com la rata negra i la rata comuna (*Rattus rattus*, *R. norvegicus*), la musaranya (*Crocidura russula*), i els ratolins casolans (*Mus musculus*) i de camp (*Mus spretus*) i de bosc (*Apodemus sylvaticus*).

El nombre de predadors es redueix a la presència puntual de l'omnipresent guineu (*Vulpes vulpes*).

### **3.3 MEDI SOCIOECONÒMIC.**

#### **3.3.1 POBLACIÓ**

El municipi de Tarragona, constitueix la capital provincial, esdevenint el principal nucli del sector meridional per població, equipaments i activitats.

La població de Tarragona està xifrada en 130.670 habitants (padró d'abril de 2005), que donen lloc a una elevada activitat econòmica al voltant de tres eixos. El Port de Tarragona amb una elevada importància comercial i pesquera, així com esportiva, l'activitat industrial centrada en el gran complex petroquímic, i el sector serveis com a motor del gran desenvolupament turístic de la costa daurada.

#### **3.3.2 PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC**

Tarragona com a ciutat històrica acull un patrimoni històric importantíssim amb grans representacions de la antiga ciutat romana com la muralla i l'amfiteatre, que van valer l'any 2000 la declaració com Patrimoni Mundial per part de la UNESCO de les restes de la ciutat romana de Tarraco. Elements importants de l'arquitectura medieval com les esglésies de Santa Pau i Santa Tecla la Vella, el barri jueu i una gran representació del modernisme com el Teatre Metropol de Josep M<sup>a</sup>. Jujol o la Casa Salas de Ramón Salas entre molts altres elements que configuren una important ruta modernista.

L'element més destacable del sector és la presència, al sud d'aquest, d'un jaciment arqueològic parcialment destruït, de l'epipaleolític (Jaciment de Bonavista), ubicat fora de l'àmbit de la Modificació.

#### **3.3.3 PAISATGE**

El paisatge del Camp de Tarragona presenta una evolució important en els darrers anys. El sector agrícola doncs que caracteritzava aquest sector al sud del Francolí ha patit el creixement urbanístic d'una banda residencial per l'expansió de la ciutat i els barris i nuclis perifèrics com La Canonja i Torreforta, i de l'altre pel creixement urbanístic lligat a l'activitat industrial i logística a l'ampar d'un desenvolupament de les infraestructures.

Aquest sector doncs entre la autopista AP-7 i el nucli de la ciutat, es converteix en un paisatge irregular, on el mosaic d'elements naturals, infraestructures i sectors urbanitzats són difícilment destriables, formant un mosaic complex de tots els elements, en transició entre el paisatge pròpiament urbà de la ciutat, el purament industrial del Port, i el naturalment agrícola de la plana interior.

### 3.3.4 ESPAIS D'INTERÈS NATURAL

Al municipi de Tarragona, hi ha un espai del PEIN (*Pla d'Espais d'Interès Natural*, aprovat pel Decret 328/1992 de la Generalitat de Catalunya). Es tracta del PEIN de Tamarit-Punta de la Móra, situat a llevant del Municipi de Tarragona.

Pel que fa als Hàbitats d'Interès Comunitari (segons la Directiva 67/97/CE) en l'àmbit municipal de Tarragona podem localitzar de ponent a llevant, els següents:

Hàbitat	Codi Directiva 67/97/CE	Prioritari
Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (Thero-Brachypodietalia)	6220	Prioritari
Matollars termomediterranis i predesèrtics	5330	No prioritari
Pinedes mediterrànies	9540	No prioritari
Penya-segats de les costes mediterrànies colonitzats per vegetació, amb ensopegueres ( <i>Limonium</i> spp.) endèmiques	1240	No prioritari
Comunitats halòfiles dels sòls d'humitat molt fluctuant	1510	Prioritari
Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera	92A0	No prioritari

L'àmbit present de la Modificació del P.G.O.U no inclou cap d'aquests hàbitats.

La Xarxa Natura inclou Llocs d'Interès Comunitari (LIC) –fruit de l'aplicació de la Directiva 92/43/CEE- i Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA), fruit de l'aplicació de la Directiva 79/409/CEE.

A l'àmbit municipal de Tarragona hi ha dos espais de la Xarxa Natura 2000:

- Costes del Tarragonès (Codi: ES5140007). És un LIC. Es tracta d'un espai d'aiguamolls litorals. Inclou un sector terrestre (amb 3 subsectors) i un marí.
- Riu Gaià (codi ES5140019). És un LIC i una ZEPA. Pertany als espais de muntanya litoral, dins l'àmbit terrestre.

Ambdós espais es troben en el sector de llevant del municipi allunyat de l'àmbit de la Modificació del P.G.O.U.

El Municipi de Tarragona no està inclòs en cap altre espai natural com Parc Nacional, Parc Natural, Zona perifèrica de protecció ni Paratges Naturals d'Interès Nacional. Sí que existeix però una reserva natural: la Reserva Natural de Fauna Salvatge de la desembocadura del riu Gaià. Aquesta reserva inclou tota la zona humida de la desembocadura del riu Gaià.

L'àmbit municipal de Tarragona inclou un parell de zones humides de l'*Inventari de Zones Humides* de la Generalitat de Catalunya. A ponent del terme municipal de Tarragona, es troba la Desembocadura del Francolí (de 29 ha) i a llevant trobem la Desembocadura del Gaià (de 3,7 ha).

Els rius i rieres que travessen la zona d'estudi no estan inclosos en el *Pla de Conservació de la Llúdriga* (Ordre MAB/138/2002 de 22 de març) aprovat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge.

La zona d'estudi no pertany tampoc al *Pla de Recuperació del Trençalòs* (aprovat pel Decret 282/1994 de la Generalitat de Catalunya).

Consultades les fitxes de l'*Inventari de Geòtops i Geozones a Catalunya* elaborat pel *Departament de Medi Ambient i Habitatge*, s'ha constatat que a la zona d'estudi no hi ha cap element d'interès geològic.

En aquest sector del Tarragonès, no hi ha cap Àrea Important per a les Aus (IBAs).

## 4. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS.

### 4.1. OBJECTIUS EXISTENTS AMB ANTERIORITAT AL PLA.

#### 4.1.1. OBJECTIUS DERIVATS D'ACORDS INTERNACIONALS, DIRECTIVES I LEGISLACIÓ URBANÍSTICA O AMBIENTAL

Són els objectius recollits en l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal o català que tenen relació amb el Planejament urbanístic general.

- Carta d'Aalborg (1994).
- Directiva de Hannover (2000)
- Directiva d'Habitats (92/43/CEE) i altres disposicions posteriors
- Conveni europeu del paisatge. Consell d'Europa (2000)
- Llei 2/2002, d'Urbanisme, Llei 10/2004, de modificació de la Llei 2/2002 d'urbanisme i Decret 305/2006, Reglament de la Llei d'urbanisme.

#### 4.1.2. OBJECTIUS DERIVATS DEL PLANEJAMENT DE RANG JERÀRQUIC SUPERIOR

Són els objectius derivats del planejament d'ordre supramunicipal estructurats en els següents plans:

- Pla Territorial General de Catalunya.
- Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).
- Plans Directors urbanístics del sistema costaner (PDUSC, PDUSC-2)
- Pla de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona
- Catàleg del paisatge per l'àmbit territorial del Camp de Tarragona

### 4.2. DEFINICIÓ D'OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS.

#### 4.2.1. OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL

Objectius ambientals	Criteri ambientals	Mesura concreta de la MP
Racionalitzar el consum i ús del sòl d'acord amb models urbanístics eficients i atenent als condicionants ambientals existents.	Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat	Ordenació d'acord amb les preexistències del CIM el Camp Oest i les infraestructures viàries d'accés.  Realització d'estudis específics de mobilitat generada.
	Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori	Ocupació d'espais fragmentats per i envoltats de grans nusos d'infraestructures viàries que fan que difícilment aquests terrenys puguin recuperar uns valors naturals significatius.

**4.2.2. CICLE DE L'AIGUA**

Objectiu específic	Criteri d'ordenació/reglamentació	Mesura concreta de la MP
Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua	Evitar pèrdues en la distribució	<p>Construcció d'un dipòsit de regulació per millorar l'abastament del sector.</p> <p>Minimitzar la longitud de xarxa de distribució seguint les infraestructures, amb qualitat suficient per evitar pèrdues.</p>
	Previsió de les xarxes de sanejament adequades (clavegueram, col·lectors generals i parcials, escomeses).	<p>Construcció de xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals.</p> <p>Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis per establir aquesta regulació.</p>
Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua	Garantir l'abastament i racionalitzar els consums previstos del planejament.	<p>Protecció del Aqüífer protegit del Francolí amb prohibició d'explotació d'aquest aqüífer.</p> <p>Construcció de dipòsits de laminació d'aigües pluvials i reutilització d'aquesta aigua per a reg i infiltració a través de zones verdes.</p> <p>Construcció d'un dipòsit de regulació per millorar l'abastament del sector.</p> <p>Utilització en la jardineria d'espais públics i privats d'espècies vegetals adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona.</p> <p>Implantació de sistemes de microrec i sistemes automàtics temporitzats per al rec nocturn.</p>
Preservar i millorar la continuïtat del flux i la qualitat de l'aigua.	Garantir el tractament adequat de les aigües residuals.	<p>Connexió de les aigües residuals a l'EDAR de Reus mitjançant un sistema de sanejament en alta en col·laboració amb l'ACA.</p> <p>Sempre que sigui possible, la xarxa de pluvials se situarà a una cota superior a la de les residuals per evitar la contaminació d'aquestes a causa de la filtració de les negres.</p>

### 4.3. MEDI ATMOSFÈRIC

Objectius ambientals	Criteri ambientals	Mesura concreta de la MP
Prevenició i correcció d'immissions i de fonts contaminants.	Establir requeriments de disseny i constructius dels conductes d'evacuació.	<p>Concentració de l'activitat logística amb continuïtat del CIM "El Camp" sector Oest per evitar la creació de models dispersos.</p> <p>Concentració de l'activitat logística en nusos de grans infraestructures de transport per la millora de l'accessibilitat i la mobilitat.</p> <p>Aplicació en els projectes derivats el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.</p> <p>El Pla Parcial determinarà la possibilitat de implantar sistemes d'energia solar a les teulades de les edificacions.</p> <p>Millora de les infraestructures de Transport Públic d'acord amb el previst en l'estudi de Mobilitat Generada.</p>
Protegir a les persones dels focus contaminants	Minimitzar les proporcions de persones exposades a nivells superiors de soroll.	<p>Usos logístics compatibles amb una zona de sensibilitat acústica baixa per la presència de grans infraestructures de transport.</p> <p>Mantenir les línies d'edificació separades de les infraestructures viàries principals focus emissors de nivells acústics elevats.</p>
Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica.	Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica.	Compliment en l'àmbit de la MP de les disposicions de la Llei 6/2001.
Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i transport d'energia.	Minimitzar els efectes sobre els éssers vius i el paisatge	<p>Desenvolupament de la xarxa elèctrica del sector a partir de la xarxa aèria existents i les xarxes del sector CIM "El Camp" Oest.</p> <p>El Pla Parcial haurà de donar solució per a les línies elèctriques aèries, que travessen el sector.</p>

#### 4.4. GESTIÓ DE RESIDUS

Objectiu específic	Criteri d'ordenació/reglamentació	Mesura concreta de la MP
Implantar els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	Incloure en el disseny de la vialitat pública espais suficients i adequats per a la col·locació de contenidors per a optimitzar les operacions de recollida i transport de residus.	Establiment de sistemes de recollida selectiva específics per l'activitat del CIM
Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	Evitar la utilització de materials amb forts impactes ambientals de fabricació i d'aquells potencialment perillosos per a la salut.	<p>Els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del Pla, seran gestionats d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.</li> <li>- Decret 201/1194, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.</li> </ul> <p>Aplicació en els projectes derivats el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.</p>

#### 4.5. BIODIVERSITAT

Objectiu específic	Criteri d'ordenació/reglamentació	Mesura concreta de la MP
Conservar la biodiversitat territorial i assegurar-ne un ús sostenible	Preservar els elements de valor natural	<p>Concentrar l'activitat logística en un sector de valor natural reduït per la fragmentació de les infraestructures i el sector oest preexistent per evitar la dispersió de l'activitat i l'ocupació d'espais de major interès natural.</p> <p>Tot i la manca de valors naturals importants, afavorir la preservació i utilització de zones verdes perimetrals com a vies verdes i amb utilització d'espècies pròpies i adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona.</p>

#### **4.6. PAISATGE**

<b>Objectiu específic</b>	<b>Criteri d'ordenació/reglamentació</b>	<b>Mesura concreta de la MP</b>
Ordenar l'espai lliure públic.	Tenir en compte el paisatge típic del lloc en el disseny de l'espai lliure	Concentració de l'activitat logística en l'entorn de les infraestructures viàries per evitar la dispersió de l'activitat.
Integrar paisatgísticament el sector.	Prolongar cap a l'interior de l'àmbit les traces viàries existents	Donar continuïtat al sector Oest del CIM al Camp. Establiment de zones verdes i d'espais lliures comunitaris per la millora de la integració.

#### **4.7. PATRIMONI HISTÒRIC I ARTÍSTIC**

<b>Objectiu específic</b>	<b>Criteri d'ordenació/reglamentació</b>	<b>Mesura concreta de la MP</b>
Evitar l'afectació del Patrimoni Cultural i Arqueològic	Preveure la protecció de les àrees o bens inventariats	El Pla Parcial haurà de preveure la realització de prospeccions arqueològiques de la zona donada la proximitat d'un Jaciment Arqueològic.
Integrar paisatgísticament el sector.	Prolongar cap a l'interior de l'àmbit les traces viàries existents	Donar continuïtat al sector Oest del CIM al Camp. Establiment de zones verdes i d'espais lliures comunitaris per la millora de la integració.

## 5. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ.

### 5.1. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent és la Revisió del Pla general d'ordenació urbana del terme municipal de Tarragona (P.G.O.U) que va ser aprovada per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 10 de gener de 1995, la resolució es va publicar al DOGC de 27 de febrer de 1995.

Posteriorment, l'Ajuntament de Tarragona ha tramitat un seguit de modificacions puntuals entre les quals cal esmentar la Modificació plurimunicipal del POUM de Tarragona i Reus, aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 19 de juny de 2003 i publicada al DOGC de 15 de juliol d 2003.

El text articulat de la normativa vigent al terme de Tarragona és el Text refós de les Normes Urbanístiques del planejament general del municipi de Tarragona que va ser aprovat pel Ple municipal en sessió de 25 d'abril de 2005 i publicat en el DOGC n° 4537 de 27 de desembre de 2005 per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 28 de novembre de 2005.

Pel que fa a la CIM sector est, en l'execució del planejament es va observar que, per determinats usos, els paràmetres edificatoris definits no eren els més adequats per obtenir un desenvolupament efectiu de l'aprofitament urbanístic, i es va proposar una Modificació on s'ajustaven els paràmetres edificatoris per tal de poder desenvolupar adequadament els usos proposats (en dos aspectes: l'alçada reguladora i el número de plantes).

Per tant el planejament vigent a l'àmbit de la CIM ja executada és la Modificació puntual plurimunicipal dels Plans generals d'ordenació urbana de Reus i Tarragona, aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 14 de març de 2007 i publicada al DOGC n° 4886 de 18 de maig de 2007.

En l'àmbit objecte de la present modificació puntual els terrenys tenen la classificació de **SÒL NO URBANITZABLE**, i la qualificació correspon a les claus **31 sòl agrícola permanent i 33 sòl rústic i clau 5 sistema viari**.

### 5.2. PLANEJAMENT PROPOSAT

#### Classificació del sòl

Es classifica la totalitat de l'àmbit objecte d'aquesta Modificació de planejament, com a sòl urbanitzable delimitat segons l'article 33 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

El sòl urbanitzable delimitat es qualifica segons:

- Desenvolupament logístic i de serveis. Clau L'. CIM "El Camp" sector est.

#### Determinacions per al sòl urbanitzable delimitat

- Desenvolupament logístic i de serveis Clau L' CIM "El Camp" est

#### a) *Desenvolupament*

*El seu desenvolupament es farà mitjançant un únic Pla Parcial urbanístic seguint els criteris dels articles 55 i 65 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*

#### b) *Edificabilitat bruta*

*L'index d'edificabilitat que s'admet serà 0,60 m<sup>2</sup> sostre per m<sup>2</sup> sòl brut.*

c) Tipus d'ordenació

Els tipus d'ordenació de l'edificació serà en edificació aïllada o volumetria específica.

d) Alçada màxima

L'alçada reguladora màxima permesa serà de 25 m. Per requeriments funcionals de l'activitat, com magatzems mecanitzats, s'admetrà, justificadament, una alçada màxima de 35 m.

e) Regulació d'usos

Ús principal:

1. Logístic

1r.- Serveis de transport i emmagatzematge de mercaderies

2n.- Abastament i venda al major

3r.- Serveis tecnològics

S'admet únicament la realització de processos d'ensamblatges, muntatges d'elements, acabats, embalatges, presentació i en general totes aquelles activitats referides a la comercialització, embalatge, transport i distribució del producte.

S'inclouen en aquest ús, el comerç de majoristes, els dipòsits d'emmagatzematge de mercaderies i els magatzems en general.

S'exclou a la zona d'ús logístics la indústria transformadora.

Usos compatibles:

2. Residencial

Habitatge unifamiliar: admès un habitatge per instal·lació quan la superfície total de sostre sigui major de 2.500 m<sup>2</sup>. Aquest ús estarà vinculat a l'ús logístic.

3. Comercial

Comerç al detall.

El creixement de l'oferta comercial al detall, en format de mitjà i gran establiment comercial, incloses les excepcions previstes, estarà subjecte a allò que determina la normativa del Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials (PTSEC) vigent.

4. Terciari

Oficines, establiment hotel·ler, recreatiu, restauració.

5. Usos especials

5.1. Estacions de Servei

5.2. Aparcament

5.3. Esportius singulars

5.4. Deixalleries

5.5. Serveis tècnics

f) Sistema d'espais públics

Superfície mínima per al sistema viari: la necessària.

Superfície mínima per a equipaments: 5% sòl

Superfície mínima d'espais lliures per a zones verdes i jardins públics: 10% sòl

g) Sistema d'actuació

Reparcel·lació modalitat de compensació bàsica.

La resta de paràmetres de l'edificació, els definirà el Pla Parcial en funció dels diferents usos i zones i els no establerts en aquest es regiran per les regulacions del vigent planejament general.

## 6. IDENTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE ELS DIFERENTS ASPECTES AMBIENTALS

### 6.1. OCUPACIÓ DEL SÒL

#### a) Fase de construcció

El desenvolupament del Pla Parcial suposarà un canvi d'usos i la creació d'un espai urbanitzable sobre terrenys agrícoles i erms ruderals que per tant tot i no mantenir uns elevats valors naturals es veuran completament transformats.

#### b) Fase de funcionament

La creació del CIM "El Camp" Est permetrà completar la actuació global prevista de gran centre logístic concentrat al voltant de les infraestructures de transport.

#### c) Mesures correctores previstes

- Donar continuïtat al sector existent del CIM "El Camp" Oest.

### 6.2. QUALITAT DE L'AIRE

#### a) Fase de construcció

Durant l'execució de les obres es previsible la producció dels següents impactes:

- Augment de les partícules sòlides totals (PST), degut als moviments de terres i el trànsit de maquinària. Aquest impacte pot produir un efecte d'embrutiment del paisatge veí, i lleugeres disminucions dels creixements de la vegetació colindant per reducció de l'activitat fotosintètica. No és d'esperar que aquest impacte produeixi efectes directes a la població.
- Augment moderat de les emissions de contaminants (SO<sub>2</sub>, NO, Pb, ...) deguts a la utilització de la maquinària de les obres .

#### b) Fase de funcionament

El desenvolupament de l'activitat industrial prevista en el Sector no suposarà un increment important de les emissions donat que es tractarà d'una activitat logística industrial no classificada com a activitat potencialment perillosa.

En quant a les emissions lineals de trànsit, el desenvolupament de l'activitat logística suposarà un increment de la circulació en l'entorn proper recolzat en la presència de grans infraestructures de transport.

#### c) Mesures correctores previstes

- Reducció de les emissions de pols amb la realització de regs de camins i accessos d'obra. Els regs es realitzaran mitjançant cisternes i amb la utilització de tensoactius incorporats en l'aigua de reg per augmentar la seva eficàcia. La freqüència dels regs dependrà de les condicions climatològiques.
- Realització de regs sobre les masses vegetals, especialment els exemplars d'oliveres a trasplantar en les zones verdes.
- Utilització obligatòria de lones de cobriment en els camions de transport de materials pulvarents.

- Neteja dels camions a la sortida de les obres.
- Obligatorietat per tota la maquinària d'estar al corrent de la ITV.
- Millora de l'accessibilitat i mobilitat d'acord amb les conclusions dels estudis de mobilitat específics a realitzar.
- Foment del Transport Públic de connexió del sector amb els sectors residencials

### **6.3. SÒLS**

#### **a) Fase de construcció**

Durant l'execució de les obres es produirà una destrucció dels sòls que en resultaran urbanitzats com a principal impacte sobre aquest factor.

Alhora l'execució de les obres pot comportar la contaminació dels sòls en les següents accions:

- Vessaments associats a infraestructures auxiliars (serveis, dutxes, etc.).
- Contaminació per l'escorrentia d'aigües de neteja d'instal·lacions i maquinària.
- Contaminació pels vessaments en les operacions de manteniment de maquinària i instal·lacions (hidrocarburs, olis, etc.)
- Contaminació per vessaments de materials transportats.

#### **b) Fase de d'exploració**

Directament no es preveuen impactes sobre el sòl en aquesta fase, tot i que és evident que la urbanització del Sector comportarà la construcció de les naus industrials pel desenvolupament de l'activitat logístic - industrial, amb els impactes que això comportarà.

#### **c) Mesures correctores previstes**

- Delimitació precisa de les obres i rutes d'accés per minimitzar els sòls afectats.
- Impermeabilitzar les zones susceptibles de produir vessaments. Àrees d'instal·lacions auxiliars i pàrkings de maquinària. Les àrees impermeabilitzades hauran de comptar amb sistemes de recollida i tractament d'aigües.
- Prohibició de realització de neteges i manteniments de maquinària fora de les àrees habilitades.
- L'emmagatzematge de substàncies perilloses (olis, hidrocarburs, etc.) es durà a terme en dues zones impermeabilitzades amb dispositius de contenció en cas de trencament dels envasos.
- Restauració final de zones verdes que s'hagin vist afectades temporalment per les obres.

### **6.4. HIDROLOGIA**

#### **a) Fase de construcció**

Malgrat no existir una xarxa de drenatge superficial que travessi el sector poden produir-se afeccions sobre les aigües a través de l'escorrentia i a la infiltració a través del sòl.

Les possibles accions contaminants doncs serien les mateixes que podrien produir contaminacions del sòl.

El desenvolupament de la urbanització suposarà una impermeabilització important d'àrees de sòl, actualment agrícola, i per tant la modificació dels escolaments naturals a través d'aquests.

#### **b) Fase d'exploració**

El sector comptarà amb una xarxa de clavegueram separativa. La xarxa de recollida d'aigües pluvials es connectarà a la xarxa municipal de Tarragona. La xarxa de residuals es connectarà en alta a l'EDAR de Reus, a través del sistema de col·lectors de la CIM El Camp Oest.

Amb el funcionament correcte de les dues xarxes no està previst que se produeixin impactes directes sobre el sistema hidrològic.

L'activitat industrial logística, prevista en el sector, no suposa uns consums d'aigua potable elevats.

#### **c) Mesures correctores previstes:**

- Per tal d'evitar la contaminació de les aigües les mesures previstes han de ser les mateixes que per evitar les contaminacions de sòls.
- Les instal·lacions d'obra (sanitaris, dutxes, etc.) hauran d'evitar la contaminació mitjançant la utilització de fosses sèptiques, lavabos químics o depuradores portàtils.
- Construcció d'un dipòsit d'aigua potable per la millora de l'abastament del sector.
- Per tal d'evitar alteracions de la xarxa de pluvials municipal es dissenyarà uns dipòsits de laminació que reguli el cabal abocat a la xarxa des de la xarxa interior del sector. L'aigua d'aquests dipòsits podrà ser reutilitzada per la infiltració i el reg a través de les zones verdes.

### **6.5. VEGETACIÓ**

#### **a) Fase de construcció**

L'execució de les obres suposarà l'alteració de la vegetació agrícola i ruderal existent en el sector. Donada l'absència d'elements o comunitats vegetals d'elevat interès, es tractarà d'una afecció localitzada.

#### **b) Fase d'exploració**

Durant aquesta fase no està previst que es produeixin noves afectacions sobre la vegetació que parcialment s'anirà regenerant en les zones verdes.

#### **c) Mesures correctores previstes:**

- S'hauran de realitzar els regs previstos per disminuir la generació de pols durant les obres.

- Utilització d'espècies autòctones adaptades bioclimàticament a la zona per la restauració de zones verdes.
- Utilització en zones verdes de sistemes de microreg amb automatització dels sistemes adaptats a l'horari nocturn.

## 6.6. FAUNA

### a) Fase de construcció

L'alteració de la vegetació del sector per a l'execució de les obres, suposarà l'afecció de les comunitats faunístiques associades que es veuran desplaçades cap a espais veïns.

La major part de les espècies presents són espècies generalistes que no han de tenir problemes per reubicar-se en àrees properes.

### b) Fase d'exploració

Durant aquesta fase no està previst que es produeixin en general noves afectacions sobre la fauna que podrà coexistir amb la nova activitat en els espais veïns.

### c) Mesures correctores previstes:

No es preveuen mesures específiques

## 6.7. PAISATGE

### a) Fase de construcció

La fase de construcció suposarà una modificació del paisatge local per la substitució del paisatge agrícola per un àrea urbanitzada.

### b) Fase d'exploració

El desenvolupament de les activitats en el sector suposarà un major impacte paisatgístic per la construcció de les naus industrials. Aquesta activitat donarà continuïtat del sector Oest del CIM afavorint la concentració d'aquestes activitats als entorns dels grans nusos viaris d'infraestructures.

### c) Mesures correctores previstes:

Per tal de millorar la integració paisatgística local s'ha previst un disseny de zones verdes perimetrals per afavorir la integració del Centre en l'entorn de les infraestructures de transport, a través de plantacions vegetals i creació de microrelleus.

## 6.8. RESIDUS

### a) Fase de construcció

Durant l'execució de les obres pròpiament es produirà una generació important de residus de tipologia diversa:

- Residus del parc de maquinària i els seus envasos; olis, combustibles, recanvis, filtres, pneumàtics, bateries, ... i els seus envasos.
- Residus de les instal·lacions dels treballadors; papers, vidres, plàstics, residus orgànics, ...

- Envasos de materials d'obra; cartró, palets, plàstics, bidons, ...
- Residus d'oficines d'obra; paper, cartró, fluorescents, tòners, ...

**d) Fase de funcionament**

La generació de residus en fase de funcionament incorporarà els sistemes de recollida selectiva dels residus d'acord amb les tipologies de les instal·lacions implantades, i els residus generats.

**e) Mesures correctores previstes:**

Les mesures previstes per la generació de residus i els seus impactes estan encaminats per ordre d'importància en la minimització, valorització i tractament dels residus.

- En aquest sentit cal prendre com a mesures generals
  1. Separació i classificació dels residus generats
  2. Control estricte de la generació de residus
  3. Creació de zones específiques per l'emmagatzematge de residus en condicions òptimes
  4. Gestió de residus per empreses especialitzades amb un seguiment estricte del control documental procedent.
  5. Emmagatzematge de residus perillosos en recipients tancats.
- Estratègies de minimització cal adoptar les següents mesures
  1. Utilització en la mesura del possible de materials reciclats o reutilitzats.
  2. Adopció de tècniques constructives que redueixin la generació de residus perillosos com desencofrants, additius, resines, vernissos, ...
  3. Reducció d'envasos mitjançant la utilització d'envasos retornables, materials sense envàs, o utilització d'envasos i contenidors de gran volum.
- Estratègies de valorització
  1. Reutilització del material sobrant en la pròpia obra (especialment pel que fa referència a les terres).
  2. Utilització de tècniques de deconstrucció que permetin la separació de residus per facilitar la seva reutilització o reciclatge.
  3. Tots els materials valoritzables (metalls, fusta, vidre, àrids, pneumàtics, ...) seran gestionats per empreses especialitzades.
- Estratègies de tractament
  1. Separació de les diferents tipologies de residus.
  2. Tractament dels materials no valoritzables seguint les tècniques menys impactants pel Medi Ambient.

En compliment del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, caldrà incorporar als projectes executius un pla de gestió de residus de la construcció, d'acord amb la normativa vigent en matèria dels enderroc i altres residus de la construcció i en particular la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció i la Llei 8/1987, de 15 d'abril.

S'hauran de quantificar els residus que es generaran per tipologies i fases de l'obra o de l'enderroc, tot definint les operacions de destriament o recollida selectiva que es preveu realitzar a l'obra, especificant la reutilització in situ i/o identificant els gestors de residus autoritzats que s'utilitzaran, preferentment per la via de la seva valorització. Caldrà tenir especial cura de la gestió de les municions enterrades en l'àmbit.

## 7. AVALUACIÓ GLOBAL DE LA MODIFICACIÓ DE JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

La Modificació del P.G.O.U de Tarragona per la futura implantació de la CIM "El Camp" sector Est contribueix a fomentar la concentració de l'activitat logística amb un model d'ordenació urbanística compacte, ja que desenvolupa un sector que és continuació del sector oest ja existent. Tot plegat envoltat d'infraestructures de transport com a eina bàsica pel bon funcionament d'aquests centres.

A continuació es mostra la verificació dels objectius ambientals aplicables:

Objectius ambientals aplicables	Implantació / Adaptació
<b>Model d'ordenació i ocupació del sòl</b>	
Models d'ordenació urbanística eficients pel que fa a la funcionalitat i el consum de recursos	Ordenació d'activitats logístiques concentrades al costat del sector oest. Realització d'estudis ambientals. Realització d'estudis de mobilitat generada.
<b>Ambient atmosfèric</b>	
Prevenició i correcció d'immissions i de fonts contaminants	Concentració de l'activitat logística al voltant dels nusos d'infraestructures per la millora de la mobilitat accessibilitat i evitar la dispersió dels focus emissors. Incorporació en la normativa del planejament derivat de la possibilitat d'incloure sistemes d'energia eòlica en les teulades d'edificació.
Protegir a les persones dels focus contaminants	Ubicació de l'activitat logística en un àrea de baixa sensibilitat acústica.
<b>Cicle de l'Aigua</b>	
Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.	Construcció d'un dipòsit de regulació per la millora de la xarxa de distribució. Disseny de xarxes de microreg per a les zones verdes amb automatització regulada en l'horari nocturn.
Preservar i millorar la qualitat dels recursos hídrics	Separació d'aigües pluvials i residuals i connexió a les xarxes d'evacuació municipal i de l'EDAR de Reus respectivament. Creació d'uns dipòsits de laminació de les aigües pluvials per la regulació del cabal abocat a la xarxa municipal, i la reutilització de l'aigua per la infiltració i reg a través de zones verdes.
<b>Gestió de Residus</b>	
Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	Establiment de sistemes de recollida selectiva específics per l'activitat del CIM.
<b>Biodiversitat</b>	
Conservar la biodiversitat territorial i assegurar-ne un ús sostenible.	El desenvolupament de la Modificació afecta a uns terrenys de sensibilitat ambiental moderada de forma que no afecta comunitats ni espais d'interès.  No es preveuen mesures específiques de conservació de la diversitat existent donada la situació actual, però si una creació de zones verdes perimetrals del sector que puguin mantenir unes condicions de biodiversitat similars a les existents.
<b>Paisatge</b>	
Garantir la integració paisatgística del sector	Concentració de l'activitat logística amb continuïtat del CIM "El Camp" sector Oest existent i al voltant dels nusos viaris, per evitar la dispersió de l'activitat. Creació d'una trama de zones verdes i espais lliures perimetrals per afavorir la integració del sector.

## 8. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ

D'acord amb les mesures previstes en l'ISA del POUM de Tarragona pendent d'aprovació, el sector del CIM "El Camp" Est no es preveu que sigui necessari de sotmetre a un procediment d'avaluació ambiental.

Com a mesures de seguiment posteriors al desenvolupament del Pla Parcial Urbanístic del Sector i la urbanització del mateix es preveuen:

Mesura prevista	Metodologia de Seguiment	Lloc d'inspecció	Periodicitat de l'inspecció	Responsable del Seguiment
<b>Medi Atmosfèric</b>				
Obligatorieta estar al corrent ITV	Liurament fotocòpia ITV vigent	Parc de maquinaria	Inici de l'obra i amb la incorporació de nova maquinaria	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Realització de Recs periòdics	Inspecció ocular. Presència de pols en suspensió i/o equips de reg	Àmbit de les obres	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Delimitació dels camins i accessos d'obra per al pas de maquinaria. Limitació de velocitat en els accessos.	Seguiment visual del desenvolupament de les obres i zones d'accessos	Àmbit de les obres	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
<b>Sòls</b>				
Delimitació de rutes d'accés	Inspecció visual de les obres per detectar traçes no definides de pas de vehicles	Àmbit de les obres	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
<b>Cicle de l'aigua</b>				
Neteja i manteniment de maquinaria	Habilitació de àrees definides	Parc de maquinaria	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Emmagatzematge de substàncies perilloses.	Inspecció dels sistemes de retenció i zones d'acopis de materials	Àrees d'acopis de materials	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
<b>Residus</b>				
Incorporació de Plans de Gestió de Residus de la Construcció	Seguiment del compliment del Pla i verificació de les volumetries generades	Àmbit de les obres	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
<b>Biodiversitat</b>				
Restauració final de zones verdes.	Seguiment visual del desenvolupament de les obres.	Àmbit de les obres	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental

## 9. SÍNTESI

El present Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) es realitza amb l'objecte de donar compliment a la legislació vigent en matèria ambiental i d'urbanisme, per a la tramitació de la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Tarragona. Donat que es troba en procés de tramitació el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del Terme municipal de Tarragona, que ja incorpora un Informe de Sostenibilitat Ambiental, el present informe incorpora les prescripcions del ISA del POUM.

La Modificació del P.G.O.U. preveu la classificació de la totalitat de l'àmbit objecte d'aquest Modificació de planejament, com a sòl urbanitzable delimitat qualificat com a desenvolupament logístic i de serveis. Clau L'.

Els terrenys de la Modificació es localitzen al nord-est del Municipi en un àrea conreus i erms fragmentada per la concurrència d'infraestructures de transport i el sector ja executat del CIM "El Camp" sector Oest. Els terrenys doncs presenten una sensibilitat ambiental moderada amb absència d'elements naturals d'interès.

Tot i la transformació dels usos del sòl prevista per la Modificació, aquesta suposarà un desenvolupament urbanístic sostenible en tant que afavorirà una ocupació territorial concentrada dels usos logístics i permetrà millorar l'accessibilitat i connexió d'aquest centre amb la xarxa d'infraestructures bàsica per al seu bon desenvolupament.

La proposta de Modificació del P.G.O.U es considera globalment com a compatible donada la sensibilitat moderada del territori i el model d'ordenació proposat que concentra les activitats logístiques, ampliant un sector ja existent, en un nus d'infraestructures.

**ANNEXES**

---

**ANNEX 1. DOCUMENT DE REFERÈNCIA**

---



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient i Habitatge  
 Serveis Territorials a Tarragona

**ÉS CÒPIA**

## DOCUMENT DE REFERÈNCIA

### Identificació de l'expedient

Títol	Modificació puntual del PGOU "CIM el Camp, sector est"
Promotor	Ajuntament de Tarragona
Núm. d'expedient	PE 178/2008
Data d'entrada	11.12.2008

### Fonaments de dret

1. Decret 125/2005, de 14 de juny, de reestructuració del serveis territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
2. Llei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
3. Directiva 2001/42/CE del parlament europeu i del consell de 27 de juny de 2001 relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el Medi Ambient
4. Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

### Antecedents

En data 17 de desembre de 2008 té entrada al registre dels serveis territorials a Tarragona del Departament de Medi Ambient i Habitatge la sol·licitud del document de referència sobre la Modificació puntual del PGOU "CIM el Camp, sector est", de Tarragona.

Aquest Departament, en data 12 de gener de 2009, sol·licita la documentació del pla en format digital per tal de continuar la tramitació de l'expedient. Aquesta documentació es presentada en data 30 de gener de 2009.

La documentació del pla ha estat exposada al web del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

### Objecte

Aquesta modificació és un dels supòsits que la disposició transitòria sisena apartat 1.b) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, determina com a objecte d'avaluació ambiental; com a modificació del planejament general que altera la classificació urbanística d'un sòl no urbanitzable.

L'objecte del present document és determinar l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental (en endavant, ISA) de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament, augment d'equipaments als efectes que determina l'article 115 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme i els articles 8 i 9 de la Llei 9/2996, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.



## Descripció

---

L'objectiu del pla és el canvi de classificació d'un sòl no urbanitzable de 393.270 m<sup>2</sup> de superfície, destinat a l'ampliació de la Central Integrada de Mercaderies (CIM) "El Camp".

El CIM El Camp és una plataforma logística plurimunicipal (Tarragona i Reus) i amb l'ampliació que suposa aquesta modificació puntual es convertirà en la segona de Catalunya (assolirà les 87 ha). Està situada entre les ciutats de Tarragona i Reus, en un nus de comunicacions, entre la A-7 i la T-11, com a límits nord i sud, la TV-3145 per l'oest i la intersecció de la T-11 i l'A-7 per l'est. Precisament aquesta ubicació estratègica és una de les característiques fonamentals de les plataformes logístiques, juntament amb el disposar d'una gran superfície i que permet tot plegat millorar la productivitat de les operacions de transport i augmentar el valor afegit de les mercaderies.

El Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, actualment en fase d'aprovació, atorga a aquests sòls una estratègia específica per a la segona fase del CIM del Camp.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tarragona, actualment en fase d'avaluació ambiental, classifica aquests sòls com a sòl urbanitzable delimitat.

El pla d'infraestructures del transport de Catalunya aposta per que totes les capitals de demarcació comptin amb una plataforma logística d'alta rotació d'iniciativa pública, en aquest cas la CIM el Camp.

Pel que fa als aspectes estrictament ambientals, el pla no afecta zones incloses a la Xarxa Natura 2000, espais inclosos al PEIN, zones forestals, zones humides de l'Inventari, espais naturals de protecció especial, camins ramaders, punts d'interès geològic ni àrees d'interès faunístic ni han estat detectats valors naturals o ecològics destacables en atenció a criteris d'elements d'interès natural (no catalogats), de singularitat, amenaça, representativitat o funcionalitat. Pel que fa a la seva afectació sobre la connectivitat ecològica, tot i que es tracta d'un polígon de grans dimensions, el fet de trobar-se en una zona altament antropitzada, amb múltiples usos barrejats sobre el territori, tant residencials, com industrials o terciaris, juntament amb el fet de estar envoltat d'infraestructures de comunicacions i de no trobar-se a l'àmbit cap curs hídric fa que la funcionalitat del sector com a connector ecològic no sigui rellevant.

## Consultes

---

Per la determinació de l'abast de l'ISA s'han dut a terme les següents consultes:

### 1. Administracions públiques afectades

- Àrea de Medi Natural. Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient
- Agència Catalana de l'Aigua
- Direcció General d'Habitatge
- Secretaria del Paisatge
- Direcció General del Patrimoni Cultural
- Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció rural
- Direcció General de Qualitat Ambiental

### 2. Públic Interessat

- Grup Ecologista l'Escrucó
- Lliga per a la defensa del patrimoni Natural (DEPANA)
- Mediterrània - Centre d'Iniciatives Ecològiques



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient i Habitatge  
 Serveis Territorials a Tarragona

- Grup d'Estudi i Protecció dels Ecosistemes del Camp (GEPEC)
- Grup Ecologista del Vendrell i Baix Penedès (GEVEN)
- Ecologistas en Acción
- Seo/birdlife

S'obtenen consideracions dels serveis territorials a Tarragona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació.

### Determinació de l'abast de l'informe de sostenibilitat (ISA)

Havent revisat la documentació presentada es considera que l'ISA preliminar presentat és suficient i que el pla pot continuar amb la seva tramitació.

El contingut mínim de l'ISA serà el determinat a l'article 70 del Decret 305/2006. Els articles 3 i 9 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, defineixen el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible i marquen les directrius per al planejament urbanístic.

En tot cas, a més de l'exposat anteriorment, a la redacció de l'ISA caldrà tenir en compte les consideracions següents:

- Un dels objectius del pla és *Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua*, per tal d'assolir aquest objectiu es proposen diferents mesures destinades a l'estalvi d'aigua i a la protecció de l'aquífer protegit del Francolí. L'ISA haurà d'especificar com es compensaran els efectes de la impermeabilització d'una superfície tant gran de terreny i, entre les mesures concretes caldrà afegir la reutilització de les aigües pluvials, atès que el pla contempla el seu abocament a la xarxa de clavegueram.
- Pel que fa a l'ecoeficiència en la construcció, caldrà incloure com a mesura concreta la possibilitat d'instal·lació de sistemes d'energia solar a les teulades de les edificacions, i hauria d'incorporar-se a la normativa.
- Pel que fa a l'anàlisi de la qualitat de l'aire i dels efectes del pla sobre aquesta, haurà d'elaborar-se amb les dades dels últims cinc anys de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica.

### Identificació de les administracions públiques

- Agència Catalana de l'Aigua
- Direcció General del Patrimoni Cultural
- Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca
- Serveis Territorials d'Urbanisme
- Servei Territorial de Carreteres a Tarragona

Tarragona, 16 de març de 2009

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
 Serveis Territorials a Tarragona

Laureà Giné Benaiges  
 Cap de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental



**PLÀNOLS**

---

