



Memòria  
**Cimalsa**  
Centres logístics  
de Catalunya  
2007

---

© Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques

© CIMALSA

Entença, 157, 4a. planta  
08029 Barcelona

Edició: juliol 2008

Col·lecció: Memòries

Coberta: Imatge aèria de les instal·lacions de la CIM Vallès

Fotografia: CIMALSA

Coordinació i supervisió: Enric Navarro

Disseny gràfic: Ideactiva

Correcció català: Anna Jolis

Traducció i correcció castellà: Antonia Dueñas

---

# Sumari

4	<b>1. Presentació</b>
6	<b>2. Àrees d'activitat</b>
12	<b>3. Responsabilitat social i mediambiental</b>
14	<b>4. Centrals CIM i parcs Logis</b>
15	CIM Vallès
15	CIM Lleida
16	CIM la Selva
17	CIM el Camp
18	LOGIS Empordà
20	LOGIS Bages
20	Plataformes intermodals
22	<b>5. Informació econòmica i financera</b>
24	Balanç de situació
26	Compte de resultats
28	<b>6. Annexos</b>
29	Memòria de gestió 2007 CIM Vallès
33	Memòria de gestió 2007 CIM Lleida
36	Memòria de gestió 2007 CIM la Selva

1

---

# Presentació

## 1. Presentació

---

L'exercici de l'any 2007 es va tancar amb uns resultats molt positius per a CIMALSA. La xifra de negoci de la societat s'ha situat gairebé en 17 MEUR i s'ha obtingut un resultat positiu d'1,85 MEUR que ha permès equilibrar les pèrdues acumulades en exercicis anteriors.

La vessant inversora de la societat ha estat també molt destacable, gestionant inversions per un import de 23,5 MEUR en obres i adquisició de terrenys. En aquest sentit, cal destacar l'acabament de la urbanització de la CIM el Camp, que ha permès l'inici de la construcció de diverses naus.

Amb aquests resultats es tanca un període de consolidació de l'empresa amb l'assoliment de bona part dels objectius marcats en el Pla Estratègic 2005-2008. En aquest sentit, la societat ha endegat i aprovat recentment un nou Pla Estratègic per al període 2008-2011, que contempla la creació d'una xarxa de centres logístics intermodals, així com parcs d'activitats vinculades a altres infraestructures de transport a diversos indrets de Catalunya.

Des de la perspectiva de gestió, l'any 2007 s'ha significat també per la finalització de la nau modular i posada en ple funcionament de la CIM la Selva, on ja s'han instal·lat quinze empreses. Així mateix, s'ha licitat el projecte d'urbanització i el model de gestió mitjançant dret de superfície del Parc Aeroportuari i Logístic.

En la conjuntura econòmica en què es publica aquesta memòria és oportú subratllar el potencial de generació de riquesa i de llocs de treball que ofereixen les activitats logístiques en sentit ampli. Des del Departament de Política Territorial i Obres Públiques considerem la logística com un dels sectors en els quals Catalunya pot tenir un paper destacat dins l'economia globalitzada. És en aquest sentit que cal entendre l'activitat de CIMALSA, així com la d'altres elements com ara els ports, els aeroports, la xarxa ferroviària, etc., en col·laboració amb el sector privat.

Un any més remarcar que la tasca feta és el resultat d'un treball en equip, molt especialment del personal propi, però també de col·laboradors externs, d'altres àmbits de la Generalitat, d'institucions i d'empreses de transport i logística que confien en nosaltres. A tots els vull agrair la seva col·laboració i suport per assolir els objectius que es detallen en aquesta memòria.



*Manel Nadal i Farreras  
President de CIMALSA*

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be the name Manel Nadal i Farreras.

**Manel Nadal i Farreras**  
President de Cimalsa

2

---

Àrees d'activitat

## Centrals integrades de mercaderies (CIM) i LOGIS, un nou concepte de parcs d'activitats industrials i logístiques

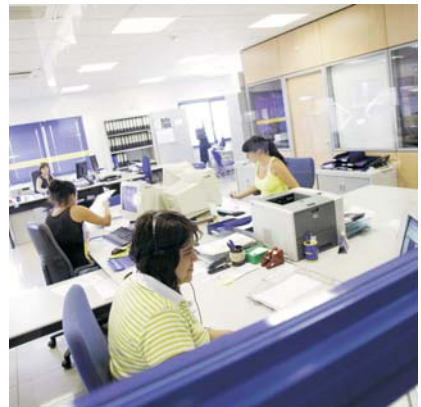
CIMALSA ha centralitzat la seva activitat en la creació de centrals integrades de mercaderies (CIM), una tipologia de producte especialment dissenyat per als usos logístics d'alta rotació.

Les centrals integrades de mercaderies agrupen, en un mateix indret, les diverses instal·lacions, serveis i funcions que requereixen les activitats pròpies del sector, com ara la consolidació, el fraccionament, l'emmagatzematge de càrregues i l'acolliment de vehicles i tripulacions, i ofereixen serveis adreçats a les empreses de transport i logística com ara tallers, oficines i assegurances, entre altres.

Donar resposta a les demandes del sector és la premissa que ha portat la societat a desenvolupar un segon producte, les LOGIS. Sota aquesta denominació s'engloben parcs d'activitats logístiques i d'activitats que els són complementàries que ofereixen una oferta més àmplia per a magatzems de baixa rotació i amb característiques funcionals i de disseny més flexibles que les CIM.



*CIM la Selva, nau logística*



*CIM Lleida, oficines de transport*



*CIM la Selva*



CIMALSA, empresa pública de la Generalitat, té per objecte la promoció, desenvolupament i gestió d'infraestructures i centrals per al transport i la logística. La seva missió és oferir als sectors del transport i la logística els millors emplaçaments per a la seva competitivitat. És un instrument del Departament de Política Territorial i Obres Públiques per al desenvolupament de la política de transports i logística.

CIMALSA té voluntat de sumar la seva aportació a la d'altres instruments amb participació pública a Catalunya, com la xarxa de carreteres, els ports, les zones d'activitats logístiques, els aeroports o els ferrocarrils.

I això ho fa contribuint en la millora de la competitivitat i la modernització dels sectors del transport i la logística, afavorint-ne la integració al territori, sempre des d'una òptica pública i d'interès general, amb criteris empresarials i amb voluntat de cooperació pública i privada.



## La major xarxa pública de plataformes logístiques de Catalunya

CIMALSA és un dels promotors de sòl per a usos logístics més importants de Catalunya, tant pel que fa a la quantitat com a la diversitat d'ubicacions en el conjunt del país. L'empresa ha promogut més de 270 ha des que fou creada, primer per mitjà de la CIM Vallès i tot seguit amb la CIM Lleida, la CIM la Selva, la CIM el Camp, LOGIS Bages i LOGIS Empordà. Ha estat així com ha esdevingut la xarxa de plataformes logístiques més àmplia del país, amb una gran oferta d'ubicacions dins el territori.

## Compromís per la qualitat

Així mateix, CIMALSA ha reforçat el seu compromís de qualitat, que ha esdevingut un referent en el sector del transport. La millor mostra del reconeixement de l'oferta de CIMALSA és l'alt grau de fidelització dels seus clients. Aquesta fidelitat és una bona mostra del reconeixement del valor diferencial que aporta CIMALSA per mitjà de les seves centrals de mercaderies.

**CIMALSA estructura la seva activitat en tres línies d'actuació:**

## Àrea de promoció

És una activitat fonamentalment immobiliària, centrada en el disseny, la promoció i la comercialització de centrals logístiques.

L'any 2007 la societat ha acabat les obres d'edificació i d'instal·lacions iniciades l'any anterior a la CIM la Selva i ha continuat amb la urbanització complementària de la CIM el Camp.

Pel que fa a nous projectes, s'han seguit els estudis previs d'actuacions previstes al PITC, i s'ha començat el disseny de les plataformes intermodals a l'Empordà i a l'Ebre.

Pel que fa a la comercialització de parcel·les i naus en existències, s'han signat contractes de compravenda a les plataformes de la CIM el Camp i el LOGIS Empordà.

Seguint la línia iniciada l'any 2006, CIMALSA explota sota la fórmula del dret de superfície dues parcel·les, una a la CIM la Selva i una altra ubicada al LOGIS Bages.

El resultat de l'àrea ha generat uns ingressos de 15.994.175,43 €:

Activitat	Ingressos 2007
Vendes	15.414.569,99
Cànon i lloguers	579.605,44



## Àrea de gestió

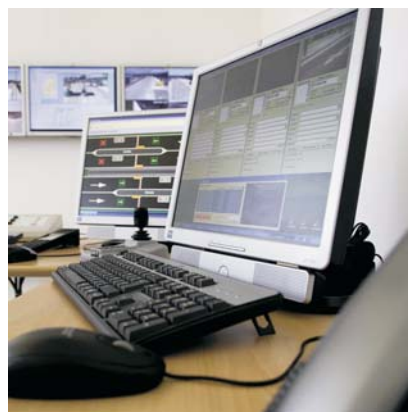
És l'àrea encarregada d'administrar i gestionar les centrals que estan en funcionament, i de garantir, des de la seva posició, el manteniment de les diferents plataformes en condicions òptimes.

Cada central es constitueix en una supracomunitat de propietaris, que encarrega a CIMALSA l'administració de les seves respectives centrals.

Paral·lelament a la funció d'administradora, la societat contracta els serveis de manteniment i vigilància que li són encomanats pels propietaris.

L'any 2007, han funcionat normalment les supracomunitats de la CIM Vallès, la CIM Lleida i CIM la Selva.

Activitat	Ingressos 2007
Administració	137.076,43
Gestió de serveis per compte de tercers	854.211,65



## Foment i impuls del transport i la logística

Com a empresa del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, CIMALSA duu a terme un conjunt d'accions complementàries a les dues àrees de negoci esmentades, que durant el 2007 s'han materialitzat en:

- Direcció i coordinació de l'Observatori de la Logística de Catalunya. Al llarg d'aquest període s'ha elaborat un segon informe d'indicadors de competitivitat del sistema logístic català i s'han organitzat tres taules sectorials (intermodalitat ferrocarril-carretera, transport de mercaderies per carretera i serveis portuaris).
- Coordinació del Consell Assessor de la Logística del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
- Encàrrec de la monografia "La logística urbana: solucions de gestió per agents públics i privats", en col·laboració amb l'ATM, la Diputació de Barcelona i el Pacte Industrial Metropolità.
- Encàrrec de l'estudi "La logística, importància econòmica i demanda de professionals" realitzat per la Fundació ICIL.
- Participació activa en el Saló Internacional de la Logística (SIL), realitzat a Barcelona el mes de juny de 2007.
- Col·laboració en la promoció i desenvolupament dels aeroports de Girona i Reus, mitjançant la participació activa en l'Associació per al desenvolupament de les Comarques de Girona, dedicada a la potenciació de l'aeroport, i en la comissió de seguiment del conveni amb altres institucions del Camp de Tarragona per a la promoció de l'àrea d'influència de l'aeroport de Reus.
- Gestió econòmica i administrativa del Comitè de Desenvolupament de Rutes Aèries de Barcelona (CDRA), en col·laboració amb la Cambra de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona, per encàrrec específic del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.



SIL2007, estand de Cimalsa

## 2. Àrees d'activitat

---

CIMALSA és membre actiu de les entitats i associacions següents dedicades a la promoció de la logística:

- Asociación Española de Centros de Transporte (ACTE)



- Associació Barcelona Centre Logístic



- Instituto de Logística Internacional



- Barcelona Airport Cargo, AIE



3

---

# Responsabilitat social i mediambiental

### 3. Responsabilitat social i mediambiental

CIMALSA assumeix en les seves actuacions i en la gestió de les centrals una política de responsabilitat social i mediambiental. Alguns elements vinculats a aquest objectiu dignes de menció són:

#### **Recollida selectiva de residus**

CIMALSA, a les seves seus, manté una política de recollida selectiva dels residus que genera.

Igualment, sempre que es pot, a les diferents centrals s'apliquen processos de recollida selectiva de paper, cartró, fusta i palets.

#### **Generació d'energies renovables**

CIMALSA aposta per la utilització d'energies renovables a les seves centrals. Una primera mostra d'això ha estat la col·locació d'una instal·lació amb plaques fotovoltaïques a la coberta de la nau modular edificada a la CIM la Selva, que en vendrà la producció a la xarxa. També se n'incorporaran als nous edificis dissenyats per a la CIM el Camp (nau modular, taller, ...) i se n'estudien altres possibles ubicacions en centrals ja construïdes.



*CIM la Selva, instal·lació fotovoltaïca*

#### **Contractació d'empreses d'inserció**

CIMALSA continua mantenint una clara vocació i sensibilitat per la responsabilitat social. Així, aplica polítiques actives per a afavorir l'accés de col·lectius amb especials dificultats al mercat de treball, contractant empreses d'inserció que tenen línies de treball en aquesta direcció. Amb criteris empresarials, els serveis de jardineria, neteja i recollida selectiva són majoritàriament duts a terme per empreses d'inserció.

#### **Criteris d'edificació i ús**

Amb l'objectiu de consolidar i transmetre una imatge adequada, CIMALSA inclou en els seus contractes de compravenda criteris d'edificació i ús per a garantir l'homogeneïtat de les centrals logístiques.

#### **Protecció de la vegetació autòctona**

CIMALSA aplica una política de preservació de la vegetació autòctona en la jardineria de les noves centrals amb l'objectiu d'afavorir-ne l'encaix paisatgístic. Així, s'han desenvolupat projectes per a la conservació i replantació d'oliveres a l'Empordà i per a la plantació d'oliveres i garrofers al Camp.



*CIM Lleida, recollida selectiva de residus*

# 4

---

## Centrals CIM i parcs LOGIS

**CIM Vallès**

**CIM Lleida**

**CIM la Selva**

**CIM el Camp**

**LOGIS Empordà**

**LOGIS Bages**

**Plataformes intermodals**

## CIM Vallès

La CIM Vallès és la gran plataforma logística d'alta rotació de la regió metropolitana de Barcelona. Situada al terme municipal de Santa Perpètua de Mogoda, acull vuitanta empreses, de les quals un 50% corresponen al sector del transport i la logística. En conjunt, generen 2.900 llocs de treball directes i induïts.

### Gestió

CIMALSA és administradora de la comunitat logística de la CIM des que fou creada per les diferents empreses propietàries. Com a tal, té encarregades les funcions d'administració, secretaria i assessorament.

Igualment, contracta en nom de la supracomunitat els serveis necessaris per a garantir el manteniment de la central: neteja, vigilància, jardineria, manteniment general, etc.

### Presència de CIMALSA a la comunitat de propietaris

CIMALSA és propietària d'un mòdul d'una de les naus modulars de la CIM. El mòdul acull les instal·lacions de control i vigilància de la Central, que és l'oficina des d'on la societat garanteix la seva presència a la CIM.



## CIM Lleida

La CIM Lleida, amb 42 ha, és la plataforma logística més important de les terres de Ponent. La CIM Lleida és al terme municipal de Lleida, a la zona industrial de la ciutat, al costat dels polígons del Segre i del Camí dels Frares i al peu de la futura ronda Sud de Lleida, que connectarà l'accés a l'autopista AP-2 amb la variant de l'N-II.

Actualment, s'hi han instal·lat un total de quaranta-tres empreses, disset de les quals són concessionàries del Mercat Central de Lleida, que està integrat a la Central.

### Gestió

CIMALSA és administradora de la comunitat logística de la CIM des que fou creada per les diferents empreses propietàries. Com a tal, té encarregades les funcions d'administració, secretaria i assessorament.

Igualment, contracta en nom de la supracomunitat els serveis necessaris per a garantir el manteniment de la Central: neteja, vigilància, jardineria, manteniment general, etc.



### **Presència de CIMALSA a la comunitat de propietaris**

CIMALSA manté en propietat una única parcel·la de 21.200 m<sup>2</sup>, que explotará en règim de lloguer.

CIMALSA va adquirir un local de 100 m<sup>2</sup> de l'edifici d'oficines que s'havia previst edificar a la parcel·la d'equipaments privats de la Central, però fins que no els el lliuessin definitivament, va ocupar una instal·lació provisional. L'any 2007 es va acabar de construir l'edifici i es preveu el lliurament del local per al tercer trimestre de l'any 2008.

El local provisional, així com el definitiu, acullen les instal·lacions de control i seguretat de la Central.

## CIM la Selva



La Central Integrada de Mercaderies CIM la Selva està situada entre els municipis de Vilobí d'Onyar i Riudellots de la Selva, en un punt estratègic de la xarxa viària on s'encreuen el corredor del Mediterrani (AP-7 i A-2), amb l'eix Transversal (C-25), plenament contigu a l'aeroport de Girona-Costa Brava.

Té dos àmbits clarament diferenciats: el recinte logístic, que ocupa 96.265 m<sup>2</sup> (entre parcel·les logístiques i equipaments privats), i el recinte de serveis, el Parc Aeroportuari i Logístic, que ocupa 43.159 m<sup>2</sup>.

El 31 de desembre de 2007 l'àrea logística ja funcionava del tot, i algunes de les empreses ja hi operaven i altres anaven acabant d'habilitar les seves naus. En total hi ha disset empreses instal·lades.

### **Inversió**

Les principals activitats realitzades a la CIM han estat:

- la finalització de les obres d'edificació del Centre de Control
- la finalització de les obres d'edificació d'una nau modular
- la finalització de les instal·lacions de vigilància i seguretat
- la licitació del projecte d'urbanització interior de la parcel·la 1, Parc Aeroportuari i Logístic de Girona
- la preparació de les fórmules d'explotació del Parc Aeroportuari i Logístic de Girona

En termes econòmics, aquestes obres han suposat un import de 4.966.467,29 €.

### **Presència de CIMALSA a la comunitat de propietaris**

CIMALSA és propietària de dues parcel·les, amb una superfície total de 47.700m<sup>2</sup>:

- El Parc Aeroportuari i Logístic que, amb 33.000 m<sup>2</sup> comercialitzables, acollirà activitats complementàries a les pròpies de l'aeroport i les empreses logístiques que s'instal·lin a la central: Airport Business Center, hotel, comerç, benzina, aparcaments, etc. Serà explotat en règim de dret de superfície.
- La parcel·la d'equipaments privats, amb 4.500 m<sup>2</sup>, on s'ubica l'edifici de control i una zona de lloguer de vehicles i taller d'assistència tècnica, explotada per tercers, després d'haver atorgat un dret de superfície.

### **Gestió**

CIMALSA és administradora de la comunitat logística de la CIM des que fou creada per les diferents empreses propietàries. Com a tal, té encarregades les funcions d'administració, secretaria i assessorament.

Igualment, contracta en nom de la supracomunitat els serveis necessaris per a garantir el manteniment de la central: neteja, vigilància, jardineria, manteniment general, etc.

## **CIM el Camp**

La CIM el Camp està estratègicament situada entre els termes municipals de Reus, Tarragona i l'entitat municipal descentralitzada de la Canonja, en la segona aglomeració metropolitana de Catalunya.

Aquesta CIM té uns accessos immillorables, just a la sortida de l'autopista AP-7, està delimitada per la T-11 (abans N-420) de Tarragona a Reus i l'A-7 (abans N-340) de València a Barcelona, i queda a 3 km de l'aeroport de Reus i a 5 km del port de Tarragona.

El sector oest, el primer urbanitzat, té una superfície de 42 ha, que es complementarà amb una segona fase, amb una superfície similar, situada tota ella al terme municipal de Tarragona.

L'àrea pròpia de la CIM té uns 159.238 m<sup>2</sup>, entre parcel·les logístiques i els equipaments privats, i es complementa amb una zona adjacent, el Parc d'Activitats Terciàries, amb una superfície de gairebé 64.000 m<sup>2</sup>.

### **Inversió**

Les actuacions dutes a terme al llarg de l'any 2007 han estat les següents:

- l'execució de les obres complementàries d'urbanització
- la licitació del projecte d'edificació d'una nau modular



- la licitació del projecte d'edificació del Centre de Control
- el disseny de les parcel·les d'equipaments privats de la CIM: estació de serveis, tallers, àrea d'oficines, àrea de restauració...
- el disseny i l'anàlisi de les diferents formes d'explotació de les parcel·les d'equipaments
- precomercialització del Parc d'Activitats Terciàries (PAT), i preparació de les corresponents fórmules d'explotació

La inversió total realitzada el 2007 es de 3.511.239,78 €.

#### **Comercialització**

Un cop acabada la urbanització, s'ha formalitzat durant aquest exercici la compravenda de tres parcel·les, amb una superfície total de 52.647 m<sup>2</sup>.

Aquestes vendes, juntament amb els contractes de compromís de venda signats fins al 31 de desembre de 2007, suposen la col·locació de més del 80% del sòl logístic comercialitzable de la Central.

#### **Presència de CIMALSA a la futura comunitat de propietaris**

Fins al 31 de desembre, la societat ha incorporat al seu patrimoni un total de 59.432 m<sup>2</sup>, corresponents a dues parcel·les logístiques, que s'haurien d'explotar en règim de lloguer, i l'àrea de serveis i equipaments privats, que s'explotarà sota diferents règims (concessió, dret de superfície, lloguer...).

#### **El sector est**

La societat està treballant per ampliar la Central amb una superfície de 39 ha, i per això n'ha fet els estudis previs i ha procedit a algunes adquisicions de sòl.

## LOGIS Empordà



LOGIS Empordà és una plataforma per a emmagatzematge, logística i altres activitats de valor afegit vinculades al transport i la distribució. Es preveu que combini i s'hi permeti un ventall d'usos més ampli que en una CIM, que s'hi amplii les activitats de valor afegit relacionades amb la logística, a partir d'una tipologia de parcel·les i d'alçades que permetrà el màxim potencial per a les activitats d'emmagatzematge i la distribució en l'àmbit europeu i que també preveu incorporar la intermodalitat ferroviària, tot creant una gran plataforma d'intercanvi amb doble ample de via.

Situada al sector les Pedroses, al municipi del Far d'Empordà, al costat de l'N-II i de la C-31 de Figueres a l'Escala, LOGIS Empordà disposarà d'un total de 73 ha, amb una oferta molt atractiva per a les empreses de logística que requereixin espais de magatzem importants.

La primera fase, ja urbanitzada, té una superfície de 17 ha.

### **Inversió**

Les principals actuacions realitzades al llarg del 2007 han estat:

- L'adjudicació del projecte i de les obres de la depuradora, de la qual ja s'ha redactat el projecte.
- El desenvolupament del projecte per a la construcció d'una subestació a Vilamalla, de 132/25 kW, a partir del conveni privat entre CIMALSA i les juntes de compensació dels subsectors "A" i "B" del sector CM3 de Vilamalla.

La inversió total realitzada durant el 2007 és de 944.165,32 €.

També s'han iniciat els estudis previs per al disseny de la plataforma ferroviària del Far d'Empordà.

Complementàriament, i per encàrrec del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, s'ha supervisat l'activitat de transport de mercaderies a l'apartador de Vilamalla, com a extensió de la futura plataforma ferroviària.

### **Comercialització**

Fins al 31 de desembre de 2007, s'han formalitzat contractes de compromís de venda que suposen un 90% del sòl comercialitzable en la primera fase del sector.



Nau modulada a LOGIS Bages

## LOGIS Bages

LOGIS Bages constitueix la plataforma logística i de distribució de la Catalunya Central, desenvolupada sota una fórmula de cooperació pública i privada que ha permès posar al mercat una única nau modulada de 55.000 m<sup>2</sup>. El sòl és propietat de CIMALSA, si bé hi ha un dret de superfície a favor de Sallent Logistics SA (Coperfil Group).



Terminal estació de Vilamallà

## Plataformes intermodals

En una aposta clara per la intermodalitat, l'any 2007 s'han encarregat diferents estudis que permetin el desenvolupament de plataformes intermodals a l'Ebre i al Far d'Empordà, en col·laboració amb el Departament de Política Territorial i Obres Públiques i amb la voluntat d'impulsar l'apartador de Vilamallà.

La societat continua treballant en el disseny i desenvolupament de noves plataformes logístiques intermodals en les comarques de l'àmbit de planejament territorial del Camp de Tarragona.

### Resum de les inversions

La inversió de la societat durant el 2007 ha estat:

Promoció	2006	2007
CIM Lleida	356.657,56	346.454,85
CIM la Selva	3.806.252,79	4.966.467,29
CIM el Camp (oest)	5.101.186,20	3.511.239,78
LOGIS Empordà	1.263.062,26	944.165,32
Nous projectes i localitzacions	2.983.678,23	2.095.396,10
LOGIS Bages	(*)	(*)
<b>Total</b>	<b>13.527.228,09</b>	<b>11.863.723,34</b>



# 5

---

## Informació econòmica i financera

**Balanç de situació**

**Compte de resultats**

## Xifra de negocis. Resultat de l'exercici

Com a resultat de la venda de diferents solars de la CIM el Camp i d'una nau modular de la CIM la Selva, i també gràcies als ingressos que genera el cànon derivat dels dos drets de superfície atorgats, l'empresa ha obtingut uns ingressos de gairebé 17 MEUR, un 3% més que l'any anterior.

Els ingressos obtinguts, juntament amb una política de control de la despesa, han permès a la societat equilibrar la seva situació patrimonial, atès que els resultats obtinguts, 1,85 MEUR abans d'impostos, han cobert les pèrdues acumulades en exercicis anteriors.

## Fons propis. Actiu patrimonial

CIMALSA ha tancat l'exercici amb uns fons propis de 24 MEUR, com a conseqüència de la formalització, el darrer mes de l'any, d'una ampliació de capital per valor de 20,9 MEUR.

Aquesta ampliació permet consolidar un objectiu del Pla estratègic aprovat l'any 2005, que és la constitució d'un patrimoni en sòl i edificacions que la societat explotarà en règim de dret de superfície o de lloguer. Així, són més de 215.000 m<sup>2</sup> de sòl logístic i terciari a les plataformes de Lleida, el Bages, la Selva i el Camp.

## Existències. Centrals en curs

CIMALSA té com a promoció acabada la CIM el Camp –sector oest–, en la qual la part logística està pràcticament comercialitzada.

Es manté en curs l'edificació d'una nau modular a la CIM el Camp, de la qual ha finalitzat la urbanització de la primera fase, i la promoció del LOGIS Empordà.

Actualment s'està treballant en altres projectes, la majoria en fase d'estudi previ.

## Balanç de situació

A 31 de desembre de 2007 i 2006

<b>Actiu</b>	<b>Exercici 2007</b>	<b>Exercici 2006</b>
<b>Immobilitzat</b>	<b>31.063.480,43</b>	<b>20.264.985,47</b>
Despeses d'establiment	2.806,86	15.801,16
Immobilitzat immaterial	24.789,24	32.614,53
Concessions, patents, llicències i marques	31.320,23	31.320,23
Aplicacions informàtiques	52.089,72	51.795,07
Amortitzacions	(58.620,71)	(50.500,77)
Immobilitzat material	27.906.097,17	18.939.538,92
Terrenys, solars i béns naturals	26.553.702,88	18.483.504,20
Immobles per a ús propi	187.369,31	187.369,31
Instal·lacions tècniques i maquinària	2.565,27	2.565,27
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	93.106,68	83.718,90
Immobilitzat material en curs	1.156.988,28	255.827,27
Altre immobilitzat material	69.159,41	67.641,95
Amortitzacions	(156.794,66)	(141.087,98)
Immobilitzat financer	3.129.787,16	1.277.030,86
Dipòsits i fiances constituïts a llarg termini	40.562,51	46.190,17
Altres crèdits	3.089.224,65	1.230.840,69
<b>Despeses a distribuir en diferents exercicis</b>	<b>46.651,54</b>	<b>16.431,73</b>
<b>Actiu circulant</b>	<b>88.422.531,77</b>	<b>84.287.141,21</b>
Existències	76.722.574,29	77.387.005,22
Terrenys i solars	14.421.299,00	12.529.660,15
Altres aprovisionaments	2.169.313,13	1.989.937,88
Centrals en curs	22.145.184,41	62.438.755,78
Centrals construïdes	37.986.127,75	394.025,96
Acomptes	650,00	34.625,45
Deutors	8.302.145,00	3.572.885,21
Clients per vendes i prestacions de serveis	8.133.058,04	3.001.564,66
Empreses del grup, deutores	-	15.000,00
Deutors diversos	4.384,00	209.167,69
Administracions públiques	164.702,96	347.152,86
Inversions financeres temporals	3.377.858,47	3.227.028,05
Empreses del grup, deutores	3.340.000,00	3.225.706,18
Dipòsits i fiances constituïts a curt termini	37.858,47	1.321,87
Tresoreria	16.698,77	94.427,43
Ajustaments per periodificacions	3.255,24	5.795,30
<b>Total actiu</b>	<b>119.532.663,74</b>	<b>104.568.558,41</b>

## 5. Informació econòmica i financera

<b>Passiu</b>	<b>Exercici 2007</b>	<b>Exercici 2006</b>
<b>Fons propis</b>	<b>24.992.267,90</b>	<b>2.653.065,88</b>
Capital subscrit	24.688.940,00	3.690.140,00
Reserves	106.690,34	59.347,75
Reserva legal	98.893,13	51.550,54
Reserves per ajustos de capital social en euros	74,32	74,32
Altres reserves	7.722,89	7.722,89
Resultats d'exercicis anteriors	(1.143.764,46)	(1.569.847,72)
Resultats negatius d'exercicis anteriors	(1.143.764,46)	(1.569.847,72)
Resultat de l'exercici	1.340.402,02	473.425,85
<b>Ingressos a distribuir en diversos exercicis</b>	<b>1.901.441,74</b>	<b>1.213.275,66</b>
Subvencions de capital	1.426.855,74	727.921,66
Altres ingressos per distribuir	474.586,00	485.354,00
<b>Provisions per a riscos i despeses</b>	<b>1.073.122,54</b>	<b>1.073.122,54</b>
Provisions per a impostos	224.201,39	224.201,39
Altres provisions	848.921,15	848.921,15
<b>Creditors a llarg termini</b>	<b>63.815.971,47</b>	<b>71.575.113,50</b>
Deutes amb entitats de crèdit	63.815.971,47	71.575.113,50
Préstecs i altres deutes	63.815.971,47	71.575.113,50
<b>Creditors a curt termini</b>	<b>27.749.860,09</b>	<b>28.053.980,83</b>
Deutes amb entitats de crèdit	12.635.411,90	19.008.015,10
Préstecs i altres deutes	12.012.069,91	18.536.038,83
Deutes per interessos	623.341,99	471.976,27
Creditors comercials	5.850.376,55	6.646.805,66
Acomptes rebuts per comandes	3.988.160,21	2.299.011,38
Deutes per compres o prestacions de serveis	1.862.216,34	4.347.794,28
Altres deutes no comercials	2.767.729,33	585.357,48
Administracions públiques	1.170.627,52	31.169,77
Altres deutes	1.561.336,40	519.806,09
Remuneracions pendents de pagament	35.725,37	34.341,58
Fiances i dipòsits rebuts a curt termini	40,04	40,04
Provisions per a operacions de tràfic	6.496.342,31	1.813.802,59
<b>Total passiu</b>	<b>119.532.663,74</b>	<b>104.568.558,41</b>

## Compte de resultats

A 31 de desembre de 2007 i 2006

	Exercici 2007	Exercici 2006
Import net de la xifra de negoci	16.995.768,00	16.502.762,36
Vendes	15.414.569,99	15.051.133,23
Ingressos per arrendaments	579.605,44	552.393,79
Prestacions de serveis	1.001.592,57	899.235,34
Existències incorporades a l'immobilitzat	8.070.395,77	8.030.661,43
Altres ingressos d'explotació	3.616,61	28.747,88
Altres ingressos de gestió	3.616,61	13.747,88
Subvencions a l'explotació	-	15.000,00
<b>Total ingressos d'explotació</b>	<b>25.069.780,38</b>	<b>24.562.171,67</b>
Variació neta d'existències - reducció	2.701.469,58	7.523.654,58
Aprovisionaments	9.838.990,97	10.575.740,32
Obres i serveis realitzats per tercers	9.814.608,97	10.575.740,32
Consum d'altres aprovisionaments	24.382,00	-
Despeses de personal	757.920,89	738.568,76
Sous i salaris	562.237,17	559.521,52
Càrregues socials	195.683,72	179.047,24
Altres despeses d'explotació	693.688,70	871.741,68
Serveis exteriors	640.321,48	786.984,61
Tributs	51.769,63	84.757,07
Altres despeses de gestió	1.597,59	-
Dotacions per a l'amortització de l'immobilitzat	38.158,27	55.425,52
Variació de les provisions de tràfic	4.693.661,51	1.189.599,51
<b>Total despeses d'explotació</b>	<b>18.723.889,92</b>	<b>20.954.730,37</b>
<b>Benefici d'explotació</b>	<b>6.345.890,46</b>	<b>3.607.441,30</b>
<b>Resultat financer negatiu</b>	<b>4.532.560,65</b>	<b>3.027.176,44</b>
<b>Benefici de les activitats ordinàries</b>	<b>1.813.329,81</b>	<b>580.264,86</b>
<b>Resultat extraordinari positiu</b>	<b>37.229,96</b>	<b>193.170,14</b>
<b>Benefici abans d'impostos</b>	<b>1.850.559,77</b>	<b>773.435,00</b>
<b>Benefici després d'impostos</b>	<b>1.340.402,02</b>	<b>473.425,85</b>



# 6

---

## Annexos

**Memòria de gestió 2007 CIM Vallès**

**Memòria de gestió 2007 CIM Lleida**

**Memòria de gestió 2007 CIM la Selva**

## Memòria de gestió 2007 CIM Vallès

La Central Integrada de Mercaderies del Vallès és, amb més de 44 ha, la gran plataforma logística d'alta rotació de la regió metropolitana de Barcelona. Va ser la primera CIM de Catalunya i pionera a Espanya. Situada al terme municipal de Santa Perpètua de Mogoda, la CIM Vallès va ser dissenyada per donar resposta a empreses ubicades a la ciutat de Barcelona amb dificultats operatives derivades del creixement de la ciutat i el poc espai de què disposaven. Té dos accessos que la connecten a dues de les principals vies de comunicació: l'AP-7 i la C-33.

El 21 de març de 2007 la CIM Vallès celebrava el seu desè aniversari en ple funcionament i amb una ocupació del sòl industrial del 100%. Fins aleshores, i des de l'any 1998 en què es van començar a comptabilitzar els trànsits interns, més de 13 milions de vehicles han entrat a la Central, fent una mitjana mensual de 129.342 vehicles. Aquests, però, poden arribar a més de 143.000 vehicles els mesos de més activitat, com el juliol i l'octubre, si tenim en compte el descens d'activitat del mes d'agost, en què no s'arriba als 100.000 vehicles.



### Les empreses de la CIM

La CIM Vallès té tres zones diferenciades on s'ubiquen les empreses que treballen a la Central: la zona industrial, on hi ha empreses dedicades fonamentalment al transport i emmagatzematge de mercaderies; l'edifici d'oficines, amb un ampli ventall d'empreses, i la zona de prestació de serveis complementaris. La zona logística està dividida en dotze parcel·les on hi ha construïdes onze naus que, juntament amb els patis de maniobra, tenen una superfície total de 209.000 m<sup>2</sup>. La parcel·la 13 de la CIM és la que es destina als serveis i a les oficines i ocupa 68.000 m<sup>2</sup> del total de la CIM. En conjunt hi ha instal·lades més de vuitanta empreses.

### Relació d'empreses de la CIM Vallès

Zona logística	Edifici d'oficines	Serveis complementaris
Serbu, S.A.	Millenium Logistics, S.L.	Aparcament vigilat per a camions Saba
Utrans Transportes Logísticos, S.L.	Tracar España, S.L.	Rodi TR
DHL Express Barcelona Spain, SL	Montenegro	Scania-Scabarna
S.D.F. Ibérica, S.A.	Transportes Van Overveld, S.L.	Applus ECA-ITV
TNT Express	Albego Informática, S.L.	Transazul
Agencia de Transportes	AT Nou Transport	Restaurant Medas Bar
Fco. Vives, S.L.	Julio Ambros Trading	Hotel Catalan
Hispan Exprés, S.A.	Profil Sistemas S.L.U.	La Caixa
Traldis Porta, S.L.	Manudock, S.L.	Manpower
Luchana Transportes, S.L.	Ader, S.L.	Actividades Logísticas
Aragonès Transportes, SL	Inbatesa	Autoescola Santa Perpètua
Trans-Sato, S.L.	Ahora Envíos, S.L.	Repsol
CIMALSA	Trento Car, S.L.	Truck Wash Europa, S.L.
Transmarquès, SA	Tryenergy Technology Tritec, S.L.	
Nord Andorra, S.A.	V. Lankveld Logística, S.L.	
Transportes La murciana	Agencia Lingüística Tres AL3 S.L.	
Murcia, S.L.	Intergesaco Noroeste, S.L.	

## Relació d'empreses de la CIM Vallès

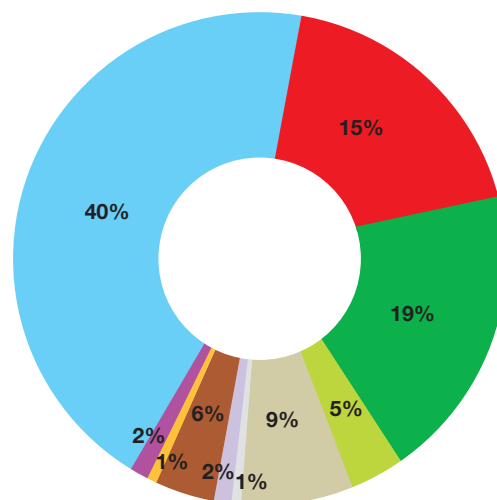
Zona logística	Edifici d'oficines
Transportes Especiales Bode, S.A.	Degussa Construction- Basf
Buñi Logística, S.L.	Serra global technology
Transbertran, S.L.	Alcoa Arquitectura
Translink, S.A.	ETL Operador Logístico de Mercancías, S.L.
Egartir, S.L.	Draco Systems
Polo y Saez, S.L.	Rose Electronics
Interdapa Logística, S.L.	Fixemer España
Transportes Tresserras, S.A.	Lamberti aditivos
Ibertransit Worldwide Logistics, S.A.	Catal Importaciones, S.L.
Traiglefer, S.L.	Eglo España Iluminación
Transportes Azkar, S.A.	Ewals Cargo Care, S.A.
TDN, S.A.	Lista Sistemas de Almacenaje, S.A.
Michelin España Portugal, S.A.	Inosat Localización de Vehículos, S.L.
FM Logistics	Wurth Modyf, S.A.
Transportes Naturil, S.L.	Polirey Iberica, S.L.
Transportes Maturana, S.L.	Open European Fleet, S.A.
D-4 Transportes y Logística, S.L.	Certum Control Técnico de la Edificación
	Simer Soluciones Inmobiliarias del Mercado, S.L.

Es calcula que l'ocupació directa generada per la CIM és de 2.400 llocs de treball. A aquests cal afegir els 500 llocs de treball que es generen de manera indirecta.

### Els comptes

L'assemblea general de propietaris de la CIM Vallès, reunida el 26 de març de 2008, va aprovar el tancament de l'exercici 2007 amb una liquidació positiva de 33.323,31 €, quantitat que es va acordar que s'incorporaria al fons de reserva de la Supracomunitat de Propietaris. El pressupost liquidat el 2007, de 771.671,34 €, va quedar distribuït en les partides següents:

- Enllumenat general
- Vigilància i seguretat
- Jardineria i material
- Fons de reserva
- Aigua
- Manteniment general i material
- Administració i gestió
- Assegurances
- Neteja i recollida de residus
- Diversos



### Els òrgans de govern

L'Assemblea, el Consell Rector i l'Administrador són els òrgans de Govern de la Supracomunitat de Propietaris. L'Assemblea General es reuneix anualment i les seves decisions obliguen tots els membres de la Comunitat. Entre les seves funcions hi ha el nomenament de les persones que formaran el Consell Rector. Com a òrgan de govern de la Central, el Consell Rector s'ha reunit periòdicament per tal de prendre les decisions necessàries per a assegurar el bon funcionament de la Central i afavorir-ne el desenvolupament correcte. Durant l'any 2007, el Consell Rector de la CIM Vallès estava format pels membres següents:

<b>President</b>	Sr. Jesús Prieto	Translink, S.A.
<b>Vicepresident</b>	Sr. Joan Vives	Agencia de Transportes Fco. Vives, S.L.
<b>Tresorer</b>	Sr. Vicenç Tresserras	Transportes Tresserras, S.A.
<b>Comptable</b>	Sr. Joan Martí	Abertis Logística
<b>Vocal</b>	Sr. Alfons García	DHL Express Barcelona Spain, S.L.
<b>Vocal</b>	Sr. Àngel Díaz	S.D.F. Ibérica, S.A.
<b>Vocal</b>	Sra. Fina Jarque	CIMALSA
<b>Vocal</b>	Sr. Joan Marqués	D-4 Transportes y logística, S.L.
<b>Secretària</b>	Sra. Susanna Permanyer	CIMALSA

CIMALSA exerceix d'administradora de la Central i contracta, per encàrrec de la Supracomunitat i sota les directrius del Consell Rector, els serveis que es presten a la Central i que estan previstos al pressupost anual.

### Els serveis de la CIM

El 2007 els serveis prestats a la Central han estat la vigilància i la seguretat, el manteniment general de les instal·lacions, el manteniment de les zones enjardinades, la recollida de residus i la neteja de vials i voreres, l'actualització i manteniment de la pàgina web, i la gestió i administració de la Central.

La CIM Vallès és un recinte tancat, amb dos accessos per a vehicles, que disposa d'un centre de control on s'ubiquen les instal·lacions tècniques per a la seguretat de la Central. El 2007 es va contractar l'empresa Prosegur Cía. de Seguridad, S.A., mitjançant concurs públic, perquè fes la vigilància del centre les vint-i-quatre hores diàries i els 365 dies de l'any.

L'empresa Altys Multiservicios, S.A. ha estat l'encarregada del manteniment general de la CIM durant aquest any. L'empresa dona un servei de manteniment preventiu i les actuacions d'emergència necessàries. El manteniment correctiu es contracta segons les necessitats de la Central.

Per cinquè any consecutiu, es va encarregar el manteniment de les zones enjardinades a la Fundació Trinijove. La Fundació treballa des de l'any 1985 en el disseny i la implementació de mesures i programes per a evitar situacions d'exclusió social, en l'àmbit de la formació i la inserció sociolaboral de col·lectius amb dificultats especials. A més de la feina que desenvolupen a la Central, CIMALSA va signar un conveni amb la Fundació Trinijove per a fer pràctiques formatives en empreses i col·laborar així en el programa de formació en jardineria Itinerarios de Inserción Sociolaboral, adreçat a col·lectius amb dificultats d'inserció. Aquestes pràctiques es van dur a terme entre el 5 i el 18 de juny.



Control d'accés de vehicles

Com a novetat entre els serveis oferts a la CIM, el 2007 CIMALSA va posar en marxa la pàgina web de la Central i des d'aleshores s'encarrega de mantenir-la. A [www.cimvalles.com](http://www.cimvalles.com) s'explica què és i quan va néixer la CIM, com funciona, es presenten dades estadístiques de llocs de treball generats, moviment de vehicles... És, a més a més, una manera de conèixer les empreses que hi ha a la CIM, les seves dades de contacte i la ubicació concreta.

### Dades significatives

En compliment dels estàndards establerts per la normativa ISO14000, que intenta minimitzar els efectes negatius de les activitats industrials sobre el medi ambient, a la CIM Vallès s'ha mantingut la recollida selectiva de residus, fraccionada en residu sòlid urbà (RSU), paper/cartró, fusta, fluorescents i piles. Durant l'any 2007 s'han recollit 735,47 tones d'RSU, en contraposició a les 841,63 tones recollides durant el 2006. Això suposa un descens d'un 12,6% de la quantitat de brossa generada. Pel que fa al reciclatge de fusta, el 2007 també ha experimentat un descens d'un 5,7% respecte de l'any anterior, en recollir 842,14 tones, quasi 100 menys que l'any anterior.

Una altra recollida, però aquesta amb finalitat social, que es va començar a fer a començament d'any, és la de roba usada, a través de dos contenidors de l'associació Humana. La CIM va recollir en tot l'any 1.345 kg de roba.

### Fets rellevants

Com a fet més destacable, cal dir que la CIM Vallès va celebrar aquest 2007 el seu desè aniversari en un acte que va tenir lloc el 21 de març, amb l'assistència del secretari de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, el Sr. Manel Nadal; l'alcalde de Santa Perpètua de Mogoda, la Sra. Isabel Garcia Ripoll; el director general de CIMALSA, el Sr. Ignasi Ragàs; el president de la Supracomunitat de Propietaris de la CIM Vallès, el Sr. Jesús Prieto; membres del Consell Rector de la CIM; representants de la Comunitat de Propietaris i altres convidats. Amb motiu d'aquesta celebració es va presentar la pàgina web de la CIM Vallès.

Un altre fet a destacar és la reunió entre el Consell Rector de la CIM Vallès i el nou Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda sortit de les darreres eleccions municipals, amb la finalitat de conèixer-se i establir relacions mútues.

També cal fer menció d'altres visites que va rebre la CIM Vallès durant l'any:

- 24 de gener: Delegació del Departament de Promoció Immobiliària d'ANA (Aeroports de Portugal).
- 31 de gener: Delegació de la promotora de centres logístics brasilera Odebrecht.
- 14 de febrer: Dotze alumnes i un instructor de l'Escola de Capacitació Agrària de l'Empordà.
- 15 de novembre: Delegació de l'associació de transportistes Linavos Mokymo, de Lituània.



CIM Vallès, 10è aniversari

## Memòria de gestió 2007 CIM Lleida

La CIM Lleida, amb 42 ha, és la plataforma logística més important de les terres de Ponent. Situada al terme municipal de Lleida, a la zona industrial de la ciutat, es troba al costat dels polígons el Segre, Camí dels Frares i les Canals. Està connectada amb l'AP-2, l'A-2 i l'N-240. Consta d'una superfície de sòl logístic de 244.587 m<sup>2</sup> i de 11.262 m<sup>2</sup> de superfície per a equipaments i serveis. Una peculiaritat de la CIM Lleida és que té integrat el Mercat Central de la ciutat.

### Les empreses de la CIM

A la CIM Lleida actualment hi ha instal·lades dinou empreses que treballen a la zona logística i catorze a la zona corresponent al Mercat Central. Déu empreses tenen previst instal·lar-s'hi pròximament. La parcel·la 11, que es destinarà a equipaments i serveis, es troba en construcció i està previst que se n'acabin les obres durant el primer trimestre de 2008.



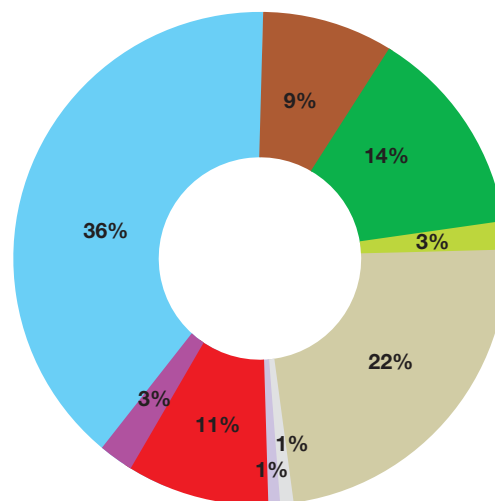
### Relació d'empreses de la CIM Lleida

Zona logística	Mercat Central	Empreses en procés d'instal·lació
Transportes Azkar, S.A.	Frutas y verduras Mar-Ru, S.L.	Spain-Tir, S.A.
Transportes Frigoríficos del Segre (Transfrise)	Frutas Escó, S.L.	FRILE, S.A.
Agencia de Transportes Trota, S.A.	Visofruit, S.A.	
CIMALSA	El Coscojar Fruits, S.L.U.	
Congelados A. Santiago, S.L.U.	Alfonso Valdepérez, José María	
Lleida Models, S.L.U.	Vilodi, S.A.	
Loomis Spain, S.A.	Patates Pifarré, S.L.	
Alejandro Navarro	Fruites Cayo, S.L.	
T-Logis, S.L.	Escuer Farreres, Jordi	
Docks Segre, S.L.	Fruit Ollé, S.L.	
TDN, S.A.	Frutas Hnos. Godoy, S.L.	
Lleida Transportes Frigoríficos Convencionales, S.L.U.	Fruites Lladós, S.L.	
Aintra, S.L.	Fernández Lérida, S.L.	
Comercial Terrestre Marítima de Lleida, S.L.	Bar Ledesma	
Transportes Ochoa, S.A.	Bar Trasgu	
Severiano de Gestión, S.L.		
Ilerconductor, S.L.		
Airfrio, S.L.		
Institut Municipal de Comerç, Mercat i Consum-Mercat Central		

### Els comptes

L'assemblea general de propietaris de la CIM Lleida, celebrada el 27 de març de 2008, va aprovar el tancament definitiu de l'exercici 2007 amb una liquidació positiva de 963,15 €, que va acordar que s'incorporaria al fons de reserva de la Supracomunitat de Propietaris. El pressupost liquidat el 2007 va ser de 239.516,76 € i estava repartit en les partides següents:

- Enllumenat general
- Vigilància i seguretat
- Jardineria i material
- Fons de reserva
- Manteniment general i material
- Administració i gestió
- Assegurances
- Neteja i recollida de residus
- Diversos



### Els òrgans de govern

Entre les funcions de l'Assemblea General, com a òrgan suprem de govern de la CIM Lleida, destaca la de nomenar els membres del Consell Rector. Aquest últim s'ha reunit mensualment per tal de prendre les decisions necessàries que assegurin el bon funcionament de la Central i afavorir-ne així el correcte desenvolupament. Durant el 2007, el Consell Rector de la CIM Lleida ha estat format per:

<b>President</b>	Sr. Josep M. Pena	C.T.M. Lleida, S.L.
<b>Tresorer</b>	Sr. Javier Martín	Transportes Azkar, S.A.
<b>Comptable</b>	Sr. Julià Corrià	FRILE, S.A.
<b>Vocal</b>	Sr. Francisco Trota	Agència de Transportes Trota, S.A.
<b>Vocal</b>	Sr. Joan Manel Bernaus	Docks Segre, S.L.
<b>Vocal</b>	Sra. Pilar Farré	Institut Municipal de Comerç, Mercats i Consum
<b>Vocal</b>	Sra. Fina Jarque	CIMALSA
<b>Secretària</b>	Sra. Cristina Villas	CIMALSA

Des de la posada en marxa de la CIM Lleida l'any 2003, CIMALSA és qui s'ha encarregat de l'administració i gestió de la Central. El Consell Rector encarrega a CIMALSA la contractació dels serveis que estan previstos en el pressupost i és aquesta empresa la que els gestiona i en garanteix un funcionament correcte.

### Serveis a la CIM

Els serveis oferts a la comunitat durant aquest any 2007 han estat la vigilància i seguretat de la Central, el manteniment general, la recollida de residus, el manteniment de les zones enjardinades i la gestió i administració del centre. L'empresa Comant VP, SL és qui s'ha encarregat del servei de vigilància i seguretat de la CIM. L'empresa va ser contractada mitjançant concurs públic a final de 2006. Controla l'accés a la CIM i les càmeres que hi ha instal·lades per mitjà de sis monitors. La Central també disposa d'un lector de matrícules.

## 6. Annexos

Per tal de mantenir la CIM en bon estat de conservació, es disposa d'un servei de manteniment general de les instal·lacions. Axer, SL és l'empresa que s'ocupa de conservar en correcte estat els elements d'ús comunitari. El servei consisteix en un manteniment preventiu i a oferir, també, les actuacions d'emergència necessàries. El manteniment correctiu es contracta segons les necessitats concretes.

El servei de manteniment de les zones enjardinades el duu a terme el Centre Especial de Treball de l'Institut Municipal de Treball Salvador Seguí, mitjançant un conveni amb què es reitera l'interès de la CIM d'afavorir i fomentar la inserció laboral i col·laborar en tasques socials.

La CIM Lleida té contractat un servei de neteja de vials i un servei de recollida selectiva de residus. L'empresa Ilnet, UTE fa aquesta recollida de residus en les fraccions d'RSU, paper i fusta.



*CIM Lleida, manteniment de zones enjardinades*

### Dades significatives

La CIM Lleida va començar a recollir dades de la circulació de vehicles l'any 2005. Per mitjà d'aquesta informació, avui es pot veure l'increment de l'activitat a la Central, sobretot la d'aquest any 2007.

El 2007 van circular per la CIM Lleida una mitjana diària de 2.479 vehicles, un 78% més que l'any anterior. És especialment significatiu veure que l'any 2007 el nombre de turismes es va duplicar respecte a l'any anterior, en passar de 498 turismes de mitjana diària el 2006 a 1.043, el 2007. També el nombre de camions va créixer d'un any a l'altre: els 894 camions diaris de 2006 van passar a 1.436 el 2007.

## Memòria de gestió 2007 CIM la Selva



La Central Integrada de Mercaderies (CIM) la Selva està situada entre els municipis de Vilobí d'Onyar i Riudellots de la Selva, en un punt estratègic de la xarxa viària, on s'encreuen el corredor del Mediterrani (l'AP-7 i l'A-2) amb l'eix Transversal (C-25), plenament contigu a l'aeroport de Girona-Costa Brava. La CIM la Selva és una plataforma per a activitats d'alta i mitjana rotació: transport, paqueteria, grupatge, distribució i emmagatzematge. El 2007 ha estat l'any en què la CIM ha començat a funcionar, amb la instal·lació de les primeres empreses i la posada en marxa dels serveis per a la Comunitat.

### Les empreses de la CIM

Pràcticament totes les naus de la CIM la Selva estan en funcionament o en construcció. El 2007 s'hi han instal·lat vuit empreses i altres estan en procés d'instal·lació.

### Relació d'empreses de la CIM la Selva

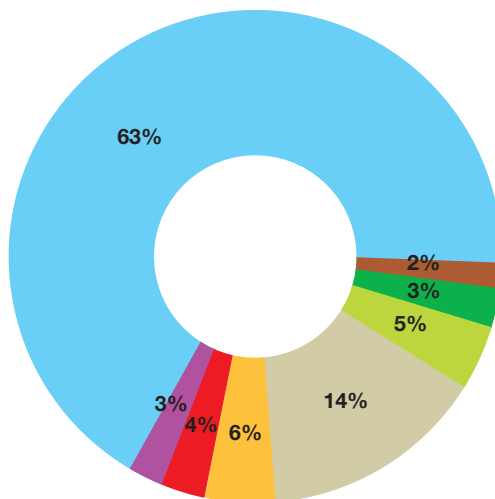
<b>Empreses instal·lades a 31/12/2007</b>	<b>Empreses en procés d'instal·lació</b>
DHL Express Girona Spain, SL.	JBM Campllong, SL
Schenker Logistics Spain, SL.	Germans Vidal, C.B.
Transports Tresserras, SA	Nord Grupatges, SL
Transportes Souto, S.L.	TDN, SA
Textil Tarragó, S.L.	Comercial Aduanera Llorente, S.A.
Grup Logístic Vilarroya, SL	Tutmes, SL
Sol-mar Alquiler de Vehículos, S.L.	Transaldira, SL
	Dispública

A principi de 2008, aquestes empreses generaven uns cent cinquanta llocs de treball directes i uns cent seixanta d'indirectes. S'ha estimat que la CIM la Selva, juntament amb el Parc Aeroportuari i Logístic, en ple funcionament, pot generar fins a 1.054 llocs de treball.

### Els comptes

L'assemblea general de propietaris de la CIM la Selva celebrada el 25 de març de 2008 va aprovar el tancament de l'exercici 2007 amb una liquidació positiva de 149,59 €, quantitat que s'acorda incorporar al fons de reserva de la Supracomunitat de la CIM la Selva. El pressupost liquidat el 2007 va ser de 90.751,61 €. S'ha de tenir en compte que els serveis es van anar posant en marxa al llarg de l'any: alguns no corresponen als dotze mesos i altres són serveis contractats puntualment. El pressupost del 2007 va quedar distribuït de la manera següent:

- Enllumenat general
- Vigilància i seguretat
- Jardineria i material
- Aigua
- Manteniment general i material
- Administració i gestió
- Assegurances
- Neteja i recollida de residus



### Els òrgans de govern

L'Assemblea, el Consell Rector i l'Administrador són els òrgans de govern de la CIM la Selva. L'Assemblea, com a òrgan suprem de decisió, a més de l'aprovació de pressupostos, té com a funció escollir els membres del Consell Rector. Durant l'any 2007 els membres del Consell Rector de la CIM la Selva han estat:

<b>President</b>	Sr. Carles Vilarroya	Grup Logístic Vilarroya, S.L.
<b>Tresorer</b>	Sra. Fina Jarque	CIMALSA
<b>Comptable</b>	Sr. Vicenç Tresserras	Immobilària Olot, SA (Transports Tresserras, SA)
<b>Vocal</b>	Sr. Mariano Quesada	Anadambur, SA (DHL Express Girona Spain, SL)
<b>Vocal</b>	Sr. Mariano Llorente	Comercial Aduanera Llorente, S.A.
<b>Secretari</b>	Sr. Jordi Casasayas	CIMALSA

El Consell Rector s'ha reunit cada dos mesos per tal de prendre les decisions escaients per assegurar el bon funcionament de la Central i encarrega a CIMALSA la contractació dels serveis oferts a la CIM. CIMALSA és l'administradora i qui garanteix el funcionament d'aquests serveis.

### Els serveis de la CIM

El 2007 ha marcat l'inici de l'activitat empresarial a la CIM i, consegüentment, s'han posat en marxa els serveis per a la comunitat. Els serveis prestats són la vigilància i la seguretat, la neteja de vials i la recollida d'escombraries, el manteniment de les zones enjardinades, el manteniment general de les instal·lacions i la gestió i administració de la Central.

El 2007 es van posar en marxa, de manera regular i col·lectiva, els serveis de vigilància i seguretat i també la jardineria. La resta de serveis, en canvi, s'han anat contractant segons les necessitats de cada moment, com és el cas de la neteja de vials i la recollida de residus.



CIM la Selva, seguretat i vigilància

L'1 de juny l'empresa Prosegur Cía. de Seguridad, S.A. va ser contractada, mitjançant concurs públic, per dur a terme la vigilància de la CIM. Els vigilants controlen l'accés i la totalitat de les zones comunes de la Central.

Per al manteniment de les zones enjardinades es va signar un conveni amb la Fundació Privada Ramon Noguera. La Fundació duu a terme les feines a través del Taller Montilivi Xirgu, centre especial de treball que ocupa més de cent persones amb discapacitats psíquiques i en promou la integració sociolaboral.

#### Fets rellevants

Un cop finalitzades les obres de construcció de les naus, es van celebrar diversos actes d'inauguració de les empreses. El dia 7 de maig va tenir lloc el primer. L'empresa Schenker Logistics, dedicada a la distribució d'equips electrònics al mercat espanyol, obria les seves portes, amb un acte on van assistir el conseller d'Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, el Sr. Joaquim Nadal, autoritats de la zona i dirigents de l'empresa Goodman Real Estate, immobiliària que ha desenvolupat la nau.

A final de maig tenia lloc la inauguració de DHL Express Girona Spain. A l'acte assistiren el conseller d'Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, el Sr. Joaquim Nadal, i diverses autoritats de la província.

El 27 de setembre inaugurava les seves instal·lacions el Grup Logístic Vilarroya, encarregat de la distribució de premsa diària a les comarques de Girona. A la parcel·la 3 de la CIM, amb més de 25.000 m<sup>2</sup>, CIMALSA ha construït una nau modular amb un cost de 5,9 MEUR. La construcció de la nau va acabar a l'estiu i el 2007 s'hi van instal·lar Transports Tresserras, Textil Tarragó i Transports Souto.



*CIM la Selva, visita de l'honorable Conseller Joaquim Nadal*