



Memoria  
**Cimalsa**  
Centros Logísticos  
de Cataluña  
2007

---

© Generalitat de Catalunya  
Departamento de Política Territorial  
y Obras Públicas

© CIMALSA

Entença, 157, 4ª planta  
08029 Barcelona

Edición: julio 2008

Colección: Memòries

Cubierta: Imagen aérea de las instalaciones de la CIM Vallès

Fotografía: CIMALSA

Coordinación y supervisión: Enric Navarro

Diseño gráfico: Ideactiva

Corrección catalán: Anna Jolis

Traducción y corrección castellano: Antonia Dueñas

---

# Sumario

4	<b>1. Presentación</b>
6	<b>2. Áreas de actividad</b>
12	<b>3. Responsabilidad social y medioambiental</b>
14	<b>4. Centrales CIM y parques Logis</b>
15	CIM Vallès
15	CIM Lleida
16	CIM la Selva
17	CIM el Camp
18	LOGIS Empordà
20	LOGIS Bages
20	Plataformas intermodales
22	<b>5. Información económica y financiera</b>
24	Balance de situación
26	Cuenta de resultados
28	<b>6. Anexos</b>
29	Memoria de gestión 2007 CIM Vallès
33	Memoria de gestión 2007 CIM Lleida
36	Memoria de gestión 2007 CIM la Selva

1

---

# Presentación

## 1. Presentación

---

El ejercicio del año 2007 se ha cerrado con unos resultados muy positivos para CIMALSA. En efecto, la cifra de negocio de la sociedad se ha situado casi en 17 MEUR y se han obtenido unos resultados positivos de 1,85 MEUR que han permitido equilibrar las pérdidas acumuladas en ejercicios anteriores.

La vertiente inversora de la sociedad ha sido también muy destacable, dado que ha gestionado inversiones por un importe de 23,5 MEUR en obras y adquisición de terrenos. En este sentido, cabe destacar la finalización de la urbanización de la CIM el Camp, que ha permitido el inicio de la construcción de diversas naves.

Con estos resultados finaliza un período de consolidación de la empresa en que se han logrado buena parte de los objetivos marcados en el Plan Estratégico 2005-2008. En esta misma línea, la sociedad ha propuesto y aprobado recientemente un nuevo Plan Estratégico para el período 2008-2011 que contempla la creación de una red de centros logísticos intermodales, así como de parques de actividades vinculadas a otras infraestructuras de transporte en diversos lugares de Cataluña.

Desde la perspectiva de gestión, el año 2007 se ha significado también por la finalización de la nave modular y puesta en pleno funcionamiento de la CIM la Selva, donde ya se han instalado quince empresas. Asimismo, se ha licitado el proyecto de urbanización y el modelo de gestión mediante derecho de superficie del Parque Aeroportuario y Logístico.

En la coyuntura económica en que se publica esta memoria es oportuno subrayar el potencial de generación de riqueza y de puestos de trabajo que ofrecen las actividades logísticas en sentido amplio. Desde el Departamento de Política Territorial y Obras Públicas consideramos la logística como uno de los sectores en los que Cataluña puede desempeñar un papel destacado en la economía globalizada. En este sentido ha de entenderse la actividad de CIMALSA, así como la de otros instrumentos como los puertos, los aeropuertos, la red ferroviaria, etc., en colaboración con el sector privado.

Un año más cabe remarcar que la labor realizada es el resultado de un trabajo en equipo, muy especialmente del personal, y también de colaboradores externos, de otros ámbitos de la Generalitat, de instituciones y de empresas de transporte y logística que confían en nosotros. A todos ellos quiero agradecer su colaboración y apoyo para conseguir los objetivos que se detallan en esta memoria.



*Manel Nadal Farreras  
Presidente de CIMALSA*

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be the signature of Manel Nadal Farreras. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

**Manel Nadal Farreras**  
Presidente de Cimalsa

2

---

Áreas de actividad

## Centrales integradas de mercancías (CIM) y LOGIS, un nuevo concepto de parque de actividades industriales y logísticas

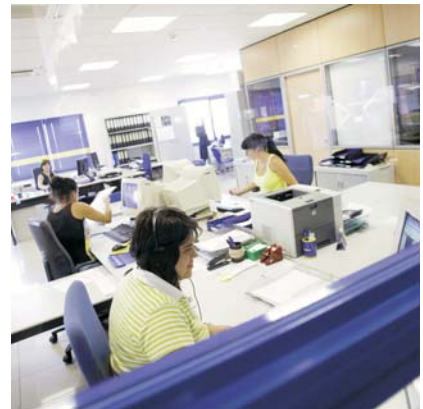
CIMALSA ha centralizado su actividad en la creación de centrales integradas de mercancías (CIM), una tipología de producto especialmente diseñado para los usos logísticos de alta rotación.

Las centrales integradas de mercancías agrupan, en un mismo lugar, las diversas instalaciones, servicios y funciones que requieren las actividades propias del sector, como son la consolidación, el fraccionamiento, el almacenamiento de cargas y la acogida de vehículos y tripulaciones, y ofrecen servicios dirigidos a las empresas de transporte y logística como talleres, oficinas y seguros, entre otros.

Dar respuesta a las demandas del sector es la premisa que ha llevado a la sociedad a desarrollar un segundo producto, los LOGIS. Bajo esta denominación se engloban parques de actividades logísticas y de otras complementarias a éstas que ofrecen una oferta más amplia para almacenes de baja rotación y con características funcionales y de diseño más flexibles que las CIM.



*CIM la Selva, nave logística*



*CIM Lleida, oficinas de transporte*



*CIM la Selva*



CIMALSA, empresa pública de la Generalitat, tiene como objeto la promoción, desarrollo y gestión de infraestructuras y centrales para el transporte y la logística. Su misión es ofrecer a los sectores del transporte y la logística los mejores emplazamientos para su competitividad. Es un instrumento del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas para el desarrollo de la política de transportes y logística.

CIMALSA tiene voluntad de sumar su aportación a la de otros instrumentos con participación pública en Cataluña, como la red de carreteras, los puertos, las zonas de actividades logísticas, los aeropuertos o los ferrocarriles.

Y ello lo lleva a cabo contribuyendo a la mejora de la competitividad y la modernización de los sectores del transporte y la logística, y favoreciendo su integración en el territorio, siempre desde una óptica pública y de interés general, con criterios empresariales y con voluntad de cooperación pública y privada.



## La mayor red pública de plataformas logísticas de Cataluña

CIMALSA es uno de los promotores de suelo para usos logísticos más importantes de Cataluña, tanto por la cantidad como por la diversidad de ubicaciones en el conjunto del país. La empresa ha promovido más de 270 ha desde que fue creada, primero con la CIM Vallès y a continuación con la CIM Lleida, la CIM la Selva, la CIM el Camp y LOGIS Empordà. Así, se ha convertido en la red de plataformas logísticas más amplia del país y con una mayor oferta de ubicaciones en el territorio.

## Compromiso por la calidad

Asimismo, CIMALSA ha reforzado su compromiso de calidad, que se ha convertido en un referente en el sector del transporte. La mejor muestra del reconocimiento de la oferta de CIMALSA es el alto grado de fidelización de sus clientes. Esta fidelidad, en efecto, es una buena muestra del reconocimiento del valor diferencial que aporta CIMALSA por medio de sus centrales de mercancías.

**CIMALSA estructura su actividad en tres líneas de actuación:**

## Área de promoción

Es una actividad fundamentalmente inmobiliaria, centrada en el diseño, la promoción y la comercialización de centrales logísticas.

En 2007 la sociedad ha finalizado las obras de edificación y de instalaciones iniciadas el año anterior en la CIM la Selva y ha continuado con la urbanización complementaria de la CIM el Camp.

Por lo que respecta a nuevos proyectos, se han continuado los estudios previos de actuaciones previstas en el PITC, y se ha iniciado el diseño de las plataformas intermodales en el Empordà y en el Ebro.

En cuanto a la comercialización de parcelas y naves en existencia, se han firmado contratos de compraventa en las plataformas de la CIM el Camp y el LOGIS Empordà.

Siguiendo la línea iniciada en 2006, CIMALSA explota bajo la fórmula del derecho de superficie dos parcelas, una en la CIM la Selva y otra destinada al LOGIS Bages.

El resultado del área ha generado unos ingresos de 15.994.175,43 €.



Actividad	Ingresos 2007
Ventas	15.414.569,99
Cánones y alquileres	579.605,44

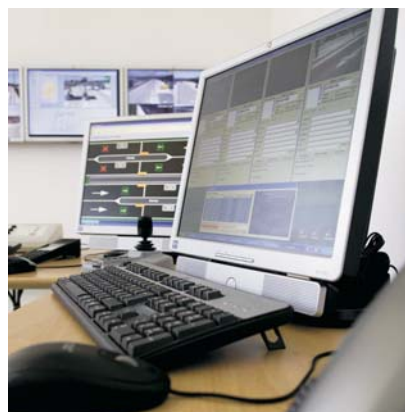
## Área de gestión

Es el área encargada de la administración de centrales en funcionamiento y de garantizar, desde su posición, el mantenimiento de las diversas plataformas en condiciones óptimas.

Cada central se constituye en una supracomunidad de propietarios que encarga a CIMALSA la administración de sus respectivas centrales.

Paralelamente a la función de administradora, la sociedad contrata los servicios de mantenimiento y vigilancia que le son encomendados por los propietarios.

En 2007, han funcionado normalmente las supracomunidades de la CIM Vallès, la CIM Lleida y CIM la Selva.



Actividad	Ingresos 2007
Administración	137.076,43
Gestión de servicios por cuenta de terceros	854.211,65

## Fomento e impulso del transporte y la logística

Como empresa del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas de la Generalitat, CIMALSA lleva a cabo un conjunto de acciones complementarias a las dos áreas de negocio citadas, que durante el año 2007 se han materializado en:

- Dirección y coordinación del Observatorio de la Logística de Cataluña. A lo largo de este período se ha elaborado un segundo informe de indicadores de competitividad del sistema logístico catalán y se han organizado tres tablas sectoriales (intermodalidad ferrocarril-carretera, transporte de mercancías por carretera y servicios portuarios).
- Coordinación del Consejo Asesor de la Logística del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas.
- Encargo del estudio “La logística urbana en el marco de las políticas de movilidad”, realizado por el Instituto Cerdà, con la colaboración de otras empresas y entidades. Además de este estudio, se ha elaborado una monografía “La logística urbana: soluciones de gestión para agentes públicos y privados”.
- Encargo del estudio “La logística, importancia económica y demanda de profesionales” realizado por la Fundación ICIL.
- Participación activa en el Salón Internacional de la Logística (SIL), celebrado en Barcelona en junio de 2007.
- Colaboración en la promoción y desarrollo de los aeropuertos de Girona y Reus, a través de la participación activa en la Asociación para el desarrollo de las Comarcas de Girona, dedicada a la potenciación del aeropuerto, y en la comisión de seguimiento del convenio con otras instituciones del Camp de Tarragona para la promoción del área de influencia del aeropuerto de Reus.
- Gestión económica y administrativa del Comité de Desarrollo de Rutas Aéreas de Barcelona (CDRA), en colaboración con la Cámara de Comercio, Industria y Navegación de Barcelona, por encargo específico del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas.



SIL2007, stand de Cimalsa

## 2. Áreas de actividad

---

CIMALSA es miembro activo de las siguientes entidades y asociaciones dedicadas a la promoción de la logística:

- Asociación Española de Centros de Transporte (ACTE)



- Associació Barcelona Centre Logístic



- Instituto de Logística Internacional



- Barcelona Airport Cargo, AIE



3

---

# Responsabilidad social y medioambiental

### 3. Responsabilidad social y medioambiental

---

CIMALSA asume en sus actuaciones y en la gestión de las centrales una política de responsabilidad social y medioambiental. Algunos elementos vinculados a este objetivo dignos de mención son:

#### **Recogida selectiva de residuos**

CIMALSA, en sus sedes, mantiene una política de recogida selectiva de los residuos generados.

De igual forma, en las diferentes centrales se aplican, en la medida de lo posible, procesos de recogida selectiva de papel, cartón, madera y palets.

#### **Generación de energías renovables**

CIMALSA apuesta por la utilización de energías renovables en sus centrales. Un primer elemento ha sido la colocación de una instalación con placas fotovoltaicas en la cubierta de la nave modular edificada en la CIM la Selva, que venderá su producción a la red. También se incorporarán en los nuevos edificios diseñados para la CIM el Camp (nave modular, taller ...) y se estudian otras posibles ubicaciones en centrales ya construidas.



*CIM la Selva, instalación fotovoltaica*

#### **Contratación de empresas de inserción**

CIMALSA sigue manteniendo una clara vocación y sensibilidad por la responsabilidad social. Así, aplica políticas activas para favorecer el acceso de colectivos con especiales dificultades al mercado laboral, y lo hace contratando empresas de inserción que tienen líneas de trabajo que siguen esta dirección. Con criterios empresariales, los servicios de jardinería, limpieza y recogida selectiva son llevados a cabo mayoritariamente por empresas de inserción.

#### **Criterios de edificación y uso**

Con el objeto de favorecer una imagen adecuada, CIMALSA incluye en sus contratos de compraventa criterios de edificación y uso para garantizar la homogeneidad de las centrales logísticas.

#### **Protección de la vegetación autóctona**

CIMALSA aplica una política de preservación de la vegetación autóctona en la jardinería de las nuevas centrales con el objetivo de favorecer el encaje paisajístico óptimo. Así, se han desarrollado proyectos para conservar y replantar olivos en el Empordà y algarrobos en el Camp.



*CIM Lleida, recogida selectiva de residuos*

# 4

---

## Centrales CIM y parques LOGIS

**CIM Vallès**

**CIM Lleida**

**CIM la Selva**

**CIM el Camp**

**LOGIS Empordà**

**LOGIS Bages**

**Plataformas intermodales**

## CIM Vallès

La CIM del Vallès es la gran plataforma logística de alta rotación de la región metropolitana de Barcelona. Situada en el término municipal de Santa Perpètua de Mogoda, acoge ochenta empresas, de las que un 50% corresponden al sector del transporte y la logística. En conjunto, generan 2.900 lugares de trabajo directos e inducidos.

### Gestión

CIMALSA es administradora de la comunidad logística de la CIM desde que fue creada por las diferentes empresas propietarias. Como tal, se encarga de las funciones de administración, secretaría y asesoramiento.

Igualmente, contrata en nombre de la supracomunidad los servicios necesarios para garantizar el mantenimiento de la central: limpieza, vigilancia, jardinería, mantenimiento general, etc.

### Presencia de CIMALSA en la comunidad de propietarios

CIMALSA es propietaria de un módulo de una de las naves modulares de la CIM. El módulo acoge las instalaciones de control y vigilancia de la Central, que es la oficina desde donde la sociedad garantiza su presencia en la CIM.



## CIM Lleida

La CIM Lleida, con 42 ha, es la plataforma logística más importante de las tierras de Lleida. La CIM Lleida se halla en el término municipal de Lleida, en la zona industrial de la ciudad, al lado de los polígonos del Segre y del Camí dels Frares y al pie de la futura ronda sur de Lleida, que conectará el acceso a la autopista AP-2 con la variante de la N-II.

Actualmente, se han instalado un total de cuarenta y tres empresas, diecisiete de las cuales son concesionarias del Mercat Central de Lleida, que está integrado en la Central.

### Gestión

CIMALSA es administradora de la comunitat logística de la CIM desde que fue creada por las diferentes empresas propietarias. Como tal, se encarga de las funciones de administración, secretaría y asesoramiento.

Igualmente, contrata en nombre de la supracomunidad los servicios necesarios para garantizar el mantenimiento de la central: limpieza, vigilancia, jardinería, mantenimiento general, etc.



### **Presencia de CIMALSA en la comunidad de propietarios**

CIMALSA mantiene en propiedad una única parcela de 21.200 m<sup>2</sup>, que explotará en régimen de alquiler.

CIMALSA adquirió un local de 100 m<sup>2</sup> del edificio de oficinas que se había previsto edificar en la parcela de equipamientos privados de la Central, pero hasta que no se lo entregaran definitivamente, ocupó una instalación provisional. En 2007 se acabó de construir el edificio y se prevé la entrega del local para el primer trimestre del año 2008.

El local provisional, así como el definitivo, acoge las instalaciones de control y seguridad de la Central.

## CIM la Selva



La Central Integrada de Mercancías CIM la Selva está situada entre los municipios de Vilobí d'Onyar y Riudellots de la Selva, en un punto estratégico de la red viaria donde se cruzan el corredor del Mediterráneo (AP-7 i la A-2), con el eje Transversal (C-25) y plenamente contiguo al aeropuerto de Girona-Costa Brava.

Tiene dos ámbitos claramente diferenciados: el recinto logístico, que ocupa 96.265 m<sup>2</sup> (entre parcelas logísticas y equipamientos privados), y el recinto de servicios, el Parque Aeroportuario y Logístico, que ocupa 43.159 m<sup>2</sup>.

A 31 de diciembre de 2007 el área de logística funciona, y algunas de las empresas ya operan en ella, y otras iban acabando de habilitar sus naves. En total hay diecisiete empresas.

### **Inversión**

Las principales actividades realizadas en la CIM han sido:

- la finalización de las obras de edificación del Centro de Control
- la finalización de las obras de edificación de una nave modular
- la finalización de las instalaciones de vigilancia y seguridad
- la licitación del proyecto de urbanización interior de la parcela 1, Parque Aeroportuario y Logístico de Girona
- el impulso de las fórmulas de explotación del Parque Aeroportuario y Logístico de Girona

En términos económicos, estas obras han supuesto un importe de 4.966.467,29 €.

### **Presencia de CIMALSA en la comunidad de propietarios**

CIMALSA es propietaria de dos parcelas, con una superficie total de 47.700 m<sup>2</sup>:

- El Parque Aeroportuario y Logístico que, con 33.000 m<sup>2</sup> comercializables, acogerá actividades complementarias a las propias del aeropuerto y las empresas logísticas que se instalen en la Central: Airport Business Center, hotel, comercio, gasolinera, aparcamientos, etc. Será explotado en régimen de derecho de superficie.
- La parcela de equipamientos privados, con 4.500 m<sup>2</sup>, donde se ubica el edificio de control y una zona de alquiler de vehículos y taller de asistencia técnica, explotada por terceros, después de haber otorgado un derecho de superficie.

### **Gestión**

CIMALSA es administradora de la comunidad logística de la CIM desde que fue creada por las diferentes empresas propietarias. Como tal, se hace cargo de las funciones de administración, secretaría y asesoramiento.

Igualmente, contrata en nombre de la supracomunidad los servicios necesarios para garantizar el mantenimiento de la central: limpieza, vigilancia, jardinería, mantenimiento general, etc.

## CIM el Camp

La CIM el Camp está estratégicamente situada entre los términos municipales de Reus, Tarragona y la entidad municipal de la Canonja, en la segunda aglomeración metropolitana de Cataluña.

Esta CIM dispone de unos accesos inmejorables, justo a la salida de la autopista AP-7, delimitada por la T-11 (antes N-420) de Tarragona a Reus y la A-7 (antes N-340) de Valencia a Barcelona, y queda a 3 km del aeropuerto de Reus y a 5 km del puerto de Tarragona.

El sector oeste, el primero urbanizado, tiene una superficie de 42 ha y se completará en una segunda fase, con una superficie similar situada en el término municipal de Tarragona.

El área propia de la CIM tiene unos 159.238 m<sup>2</sup>, entre parcelas logísticas y los equipamientos privados, y se complementa con una zona adyacente, el Parque de Actividades Terciarias, con una superficie de casi 64.000 m<sup>2</sup>.

### **Inversión**

Las actuaciones llevadas a cabo a lo largo del año 2007 han sido las siguientes:

- la ejecución de las obras complementarias de urbanización
- la licitación del proyecto de edificación de una nave modular



- la licitación del proyecto de edificación del Centro de Control
- el diseño de las parcelas de equipamientos privados de la CIM: estación de servicios, talleres, área de oficinas, área de restauración...
- el diseño y el análisis de las diferentes formas de explotación de las parcelas de equipamientos
- el impulso para desarrollar el Parque de Actividades Terciarias (PAT), y las correspondientes fórmulas de explotación

La inversión total realizada en el año 2007 es de 3.511.239,78 €.

#### **Comercialización**

Una vez acabada la urbanización, se ha formalizado durante este ejercicio la compraventa de tres parcelas, con una superficie total de 52.647 m<sup>2</sup>.

Estas ventas, junto con los contratos de compromiso de venta firmados hasta el 31 de diciembre de 2007, suponen la colocación del 100% del suelo logístico comercializable de la Central.

#### **Presencia de CIMALSA en la futura comunidad de propietarios**

Hasta el 31 de diciembre la sociedad ha incorporado a su patrimonio un total de 59.432 m<sup>2</sup>, correspondientes a dos parcelas logísticas que se deberían explotar en régimen de alquiler, y el área de servicios y equipamientos privados, que se explotará bajo diferentes regímenes (concesión, derecho de superficie, alquiler...).

#### **El sector este**

La sociedad está trabajando para ampliar la Central con una superficie de 45 ha, y por ello ha realizado los estudios previos y ha procedido a la adquisición de más suelo.

## LOGIS Empordà



LOGIS Empordà es una plataforma para almacenamiento, logística y otras actividades de valor añadido vinculadas con el transporte y la distribución. Se prevé que combine y se permita en ella un abanico de usos más amplio que en una CIM, que se amplíen las actividades de valor añadido relacionadas con la logística, a partir de una tipología de parcelas y de alzados que posibilitará el máximo potencial para las actividades de almacenamiento y la distribución en el ámbito europeo, y que también prevé incorporar la intermodalidad mediante la creación de una gran plataforma de intercambio con doble ancho de vía.

Situada en el sector les Pedroses, en el municipio del Far d'Empordà, al lado de la N-II y de la C-31 de Figueres a l'Escala, LOGIS Empordà dispondrá de un total de 73 ha con una oferta muy atractiva para las empresas de logística que requieren espacios de almacén importantes.

#### 4. Centrales CIM y parques LOGIS

---

La primera fase, ya urbanizada, tiene una superficie de 17 ha.

##### **Inversión**

Las principales actuaciones realizadas a lo largo de 2007 han sido:

- La adjudicación del proyecto y de las obras de la depuradora, de la que ya se ha redactado el proyecto.
- El desarrollo del proyecto para la construcción de una subestación en Vilamalla 132/25 kW, a partir del convenio privado entre CIMALSA y las juntas de compensación de los subsectores "A" y "B" del sector CM3 de Vilamalla.

La inversión total realizada durante el año 2007 es de 944.165,32 €.

También se han iniciado los estudios previos para el diseño de la plataforma ferroviaria del Far d'Empordà.

Complementariamente, y por encargo del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas, se ha supervisado la actividad de transporte de mercancías en el Apartador de Vilamalla, como extensión de la futura plataforma ferroviaria.

##### **Comercialización**

Hasta el 31 de diciembre de 2007, se han formalizado contratos de compromiso de venta que suponen un 90% del suelo comercializable en la primera fase de la plataforma.



Nave modulada a LOGIS Bages

## LOGIS Bages

LOGIS Bages constituye la plataforma logística y de distribución de la Cataluña Central, desarrollada bajo una fórmula de cooperación pública y privada que permite poner en el mercado una nave modulada de 55.000 m<sup>2</sup>.

El suelo es propiedad de CIMALSA, si bien hay un derecho de superficie a favor de Sallent Logistics SA (Coperfil Group)



Terminal estación de Vilamalla

## Plataformas intermodales

En una apuesta clara por la intermodalidad, en 2007 se han encargado diferentes estudios que permitan el desarrollo de plataformas intermodales en el Ebro y el Far d'Empordà, en colaboración con el Departamento de Política Territorial y Obras Públicas y con la voluntad de impulsar el apartador de Vilamalla.

La sociedad continúa trabajando en el diseño y desarrollo de nuevas plataformas logísticas intermodales en las comarcas del ámbito de planeamiento territorial del Camp de Tarragona.

### Resumen de las inversiones

La inversión de la sociedad durante el año 2007 ha sido:

Promoción	2006	2007
CIM Lleida	356.657,56	346.454,85
CIM la Selva	3.806.252,79	4.966.467,29
CIM el Camp (oeste)	5.101.186,20	3.511.239,78
LOGIS Empordà	1.263.062,26	944.165,32
Nuevos proyectos y localizaciones	2.983.678,23	2.095.396,10
LOGIS Bages	(*)	(*)
<b>Total</b>	<b>13.527.228,09</b>	<b>11.863.723,34</b>



# 5

---

## Información económica y financiera

**Balance de situación**

**Cuenta de resultados**

## Cifra de negocios. Resultado del ejercicio

Como resultado de la venta de diferentes solares de la CIM el Camp y de una nave modular de la CIM la Selva, así como gracias a los ingresos que genera el canon derivado de los dos derechos de superficie otorgados, la empresa ha obtenido unos ingresos de casi 17 MEUR, un 3% más que el año anterior.

Los ingresos obtenidos, junto con una política de control del gasto, han permitido a la sociedad equilibrar su situación patrimonial, dado que los resultados obtenidos, 1,85 MEUR antes de impuestos, han cubierto las pérdidas acumuladas en ejercicios anteriores.

## Fondos propios. Activo patrimonial

CIMALSA ha cerrado el ejercicio con unos fondos propios de 24 MEUR, como consecuencia de la formalización, en el último mes del año, de una ampliación de capital por valor de 20,9 MEUR.

Esta ampliación, prevista en el Plan estratégico aprobado en el año 2005, permite consolidar un segundo objetivo del Plan: la constitución de un patrimonio en suelo y edificaciones que la sociedad explotará en régimen de derecho de superficie o de alquiler. Así, son más de 215.000 m<sup>2</sup> de suelo logístico y terciario en las plataformas de Lleida, el Bages, la Selva y el Camp.

## Existencias. Centrales en curso

CIMALSA dispone como promoción acabada de la CIM el Camp –sector oeste–, cuya parte logística está totalmente comercializada.

Se mantiene en curso la edificación de una nave modular en la CIM el Camp, cuya primera fase de urbanización ha finalizado, y la promoción del LOGIS Empordà.

Actualmente se está trabajando en otros proyectos, la mayoría en fase de estudio previo.

## Balance de situación

A 31 de diciembre de 2007 y 2006

Activo	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006
<b>Inmovilizado</b>	<b>31.063.480,43</b>	<b>20.264.985,47</b>
Gastos de establecimiento	2.806,86	15.801,16
Inmovilizado inmaterial	24.789,24	32.614,53
Concesiones, patentes, licencias y marcas	31.320,23	31.320,23
Aplicaciones informáticas	52.089,72	51.795,07
Amortizaciones	(58.620,71)	(50.500,77)
Inmovilizado material	27.906.097,17	18.939.538,92
Terrenos, solares y bienes naturales	26.553.702,88	18.483.504,20
Inmuebles para uso propio	187.369,31	187.369,31
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.565,27	2.565,27
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	93.106,68	83.718,90
Inmovilizado material en curso	1.156.988,28	255.827,27
Otro inmovilizado material	69.159,41	67.641,95
Amortizaciones	(156.794,66)	(141.087,98)
Inmovilizado financiero	3.129.787,16	1.277.030,86
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	40.562,51	46.190,17
Otros créditos	3.089.224,65	1.230.840,69
<b>Gastos para distribuir en diversos ejercicios</b>	<b>46.651,54</b>	<b>16.431,73</b>
<b>Activo circulante</b>	<b>88.422.531,77</b>	<b>84.287.141,21</b>
Existencias	76.722.574,29	77.387.005,22
Terrenos y solares	14.421.299,00	12.529.660,15
Otros aprovisionamientos	2.169.313,13	1.989.937,88
Centrales en curso	22.145.184,41	62.438.755,78
Centrales construidas	37.986.127,75	394.025,96
Cantidades a cuenta	650,00	34.625,45
Deudores	8.302.145,00	3.572.885,21
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8.133.058,04	3.001.564,66
Empresas del grupo, deudoras	-	15.000,00
Deudores diversos	4.384,00	209.167,69
Administraciones públicas	164.702,96	347.152,86
Inversiones financieras temporales	3.377.858,47	3.227.028,05
Empresas del grupo, deudoras	3.340.000,00	3.225.706,18
Depósitos y fianzas constituidas a corto plazo	37.858,47	1.321,87
Tesorería	16.698,77	94.427,43
Ajustes por periodificaciones	3.255,24	5.795,30
<b>Total activo</b>	<b>119.532.663,74</b>	<b>104.568.558,41</b>

## 5. Información económica y financiera

<b>Pasivo</b>	<b>Ejercicio 2007</b>	<b>Ejercicio 2006</b>
<b>Fondos propios</b>	<b>24.992.267,90</b>	<b>2.653.065,88</b>
Capital suscrito	24.688.940,00	3.690.140,00
Reservas	106.690,34	59.347,75
Reserva legal	98.893,13	51.550,54
Reservas por ajustes de capital social en euros	74,32	74,32
Otras reservas	7.722,89	7.722,89
Resultados de ejercicios anteriores	(1.143.764,46)	(1.569.847,72)
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.143.764,46)	(1.569.847,72)
Resultado del ejercicio	1.340.402,02	473.425,85
<b>Ingresos para distribuir en diversos ejercicios</b>	<b>1.901.441,74</b>	<b>1.213.275,66</b>
Subvenciones de capital	1.426.855,74	727.921,66
Otros ingresos a distribuir	474.586,00	485.354,00
<b>Provisiones para riesgos y gastos</b>	<b>1.073.122,54</b>	<b>1.073.122,54</b>
Provisiones para impuestos	224.201,39	224.201,39
Otras provisiones	848.921,15	848.921,15
<b>Creditores a largo plazo</b>	<b>63.815.971,47</b>	<b>71.575.113,50</b>
Deudas con entidades de crédito	63.815.971,47	71.575.113,50
Préstamos y otras deudas	63.815.971,47	71.575.113,50
<b>Creditores a corto plazo</b>	<b>27.749.860,09</b>	<b>28.053.980,83</b>
Deudas con entidades de crédito	12.635.411,90	19.008.015,10
Préstamos y otras deudas	12.012.069,91	18.536.038,83
Deudas por intereses	623.341,99	471.976,27
Creditores comerciales	5.850.376,55	6.646.805,66
A cuenta recibos por encargo	3.988.160,21	2.299.011,38
Deudas por compras o prestaciones de servicios	1.862.216,34	4.347.794,28
Otras deudas no comerciales	2.767.729,33	585.357,48
Administraciones públicas	1.170.627,52	31.169,77
Otras deudas	1.561.336,40	519.806,09
Remuneraciones pendientes de pago	35.725,37	34.341,58
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	40,04	40,04
Provisiones por operaciones de tráfico	6.496.342,31	1.813.802,59
<b>Total pasivo</b>	<b>119.532.663,74</b>	<b>104.568.558,41</b>

## Cuenta de resultados

A 31 de diciembre de 2007 y 2006

	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006
Importe neto de la cifra de negocio	16.995.768,00	16.502.762,36
Ventas	15.414.569,99	15.051.133,23
Ingresos por alquileres	579.605,44	552.393,79
Prestaciones de servicios	1.001.592,57	899.235,34
Existencias incorporadas al inmovilizado	8.070.395,77	8.030.661,43
Otros ingresos de explotación	3.616,61	28.747,88
Otros ingresos de gestión	3.616,61	13.747,88
Subvenciones a la explotación	-	15.000,00
<b>Total ingresos de explotación</b>	<b>25.069.780,38</b>	<b>24.562.171,67</b>
Variación neta de existencias - reducción	2.701.469,58	7.523.654,58
Aprovisionamientos	9.838.990,97	10.575.740,32
Obras y servicios realizados por terceros	9.814.608,97	10.575.740,32
Consumo de otros aprovisionamientos	24.382,00	-
Gastos de personal	757.920,89	738.568,76
Sueldos y salarios	562.237,17	559.521,52
Cargas sociales	195.683,72	179.047,24
Otros gastos de explotación	693.688,70	871.741,68
Servicios exteriores	640.321,48	786.984,61
Tributos	51.769,63	84.757,07
Otros gastos de gestión	1.597,59	-
Dotaciones para la amortización del inmovilizado	38.158,27	55.425,52
Variación de las provisiones de tráfico	4.693.661,51	1.189.599,51
<b>Total gastos de explotación</b>	<b>18.723.889,92</b>	<b>20.954.730,37</b>
<b>Beneficio de explotación</b>	<b>6.345.890,46</b>	<b>3.607.441,30</b>
<b>Resultado financiero negativo</b>	<b>4.532.560,65</b>	<b>3.027.176,44</b>
<b>Beneficio de las actividades ordinarias</b>	<b>1.813.329,81</b>	<b>580.264,86</b>
<b>Resultado extraordinario positivo</b>	<b>37.229,96</b>	<b>193.170,14</b>
<b>Beneficio antes de impuestos</b>	<b>1.850.559,77</b>	<b>773.435,00</b>
<b>Beneficio después de impuestos</b>	<b>1.340.402,02</b>	<b>473.425,85</b>



# 6

---

## Anexos

**Memoria de gestión 2007 CIM Vallès**

**Memoria de gestión 2007 CIM Lleida**

**Memoria de gestión 2007 CIM la Selva**

## Memoria de gestión 2007 CIM Vallès

La Central Integrada de Mercancías del Vallès es, con más de 44 ha, la gran plataforma logística de alta rotación de la región metropolitana de Barcelona. Fue la primera CIM de Cataluña y pionera en España. Situada en el término municipal de Santa Perpètua de Mogoda, la CIM Vallès fue diseñada para dar respuesta a empresas ubicadas en la ciudad de Barcelona con dificultades operativas derivadas del crecimiento de la ciudad y el poco espacio de que disponían. Tiene dos accesos que la conectan a dos de las principales vías de comunicación: la AP-7 y la C-33.

El 21 de marzo de 2007 la CIM Vallès celebraba su décimo aniversario en pleno funcionamiento y con una ocupación del suelo industrial del 100%. Hasta entonces, y desde el año 1998 en que se empezaron a contabilizar los tránsitos internos, más de 13 millones de vehículos han entrado en la Central, con una media mensual de 129.342 vehículos. Éstos, sin embargo, pueden llegar a más de 143.000 en los meses de más actividad, como julio y octubre, si tenemos en cuenta el descenso de actividad del mes de agosto, cuando no se llega a los 100.000 vehículos.



### Las empresas de la CIM

La CIM Vallès tiene tres zonas diferenciadas donde se ubican las empresas que trabajan en la Central: la zona industrial, donde hay empresas dedicadas fundamentalmente al transporte y almacenamiento de mercancías; el edificio de oficinas, con un amplio abanico de empresas, y la zona de prestación de servicios complementarios. La zona logística está dividida en doce parcelas donde hay construidas once naves que, junto con los patios de maniobra, tienen una superficie total de 209.000 m<sup>2</sup>. La parcela 13 de la CIM es la que se destina a los servicios y a las oficinas y ocupa 68.000 m<sup>2</sup> del total de la CIM. En conjunto hay instaladas más de ochenta empresas.

### Relación de empresas de la CIM Vallès

Zona logística	Edificio de oficinas	Servicios complementarios
Serbu, S. A.	Millenium Logistics, S. L.	Aparcamiento vigilado para camiones Saba
Utrans Transportes Logísticos, S. L.	Tracar España, S. L.	Rodi TR
DHL Express Barcelona Spain, S. L.	Montenegro	Scania-Scabarna
S.D.F. Ibérica, S. A.	Transportes Van Overveld, S. L.	Applus ECA-ITV
TNT Express	Albego Informática, S. L.	Transazul
Agencia de Transportes Fco. Vives, S. L.	AT Nou Transport	Restaurant Medas Bar
Hispan Exprés, S. A.	Julio Ambros Trading	Hotel Catalán
Traldis Porta, S. L.	Profil Sistemas S. L. U.	La Caixa
Luchana Transports, S. L.	Manudock, S. L.	Manpower
Aragonès Transports, S. L.	Ader, S. L.	Actividades Logísticas
Trans-Sato, S. L.	Inbatesa	Autoescuela Santa Perpètua
CIMALSA	Ahora Envíos, S. L.	Repsol
Transmarquès, S. A.	Trento Car, S. L.	Truck Wash Europa, S. L.
Nord Andorra, S. A.	Tryenergy Technology Tritec, S. L.	
Transportes La Murciana	V. Lankveld Logística, S. L.	
Murcia, S. L.	Agencia Lingüística Tres AL3 S. L.	
Transportes Especiales Bode, S. A.	Intergesaco Noroeste, S. L.	

## Relación de empresas de la CIM Vallès

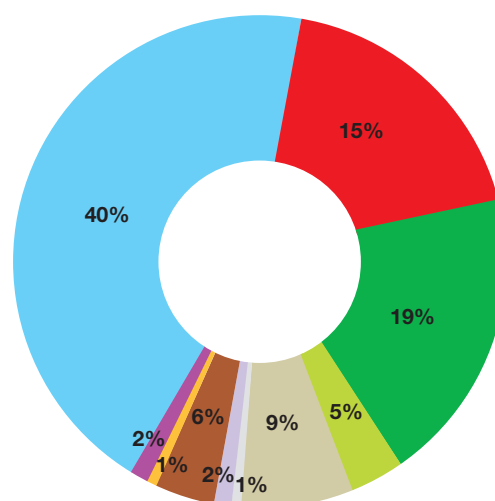
Zona logística	Edificio de oficinas
Bufí Logística, S. L.	Degussa Construction- Basf
Transbertran, S. L.	Serra global technology
Translink, S. A.	Alcoa Arquitectura
Egartir, S. L.	ETL Operador Logístico de Mercancías, S. L.
Polo y Saez, S. L.	Draco Systems
Interdapa Logística, S. L.	Rose Electronics
Transportes Tresserras, S. A.	Fixemer España
Ibertransit Worldwide Logistics, S. A.	Lamberti aditivos
Traiglefer, S. L.	Catal Importaciones, S. L.
Tranportes Azkar, S. A.	Eglo España Iluminación
TDN, S. A.	Ewals Cargo Care, S. A.
Michelin España Portugal, S. A.	Lista Sistemas de Almacenaje, S A.
FM Logistics	Inosat Localización de Vehículos, S L.
Transportes Naturil, S. L.	Wurth Modyf, S. A.
Transportes Maturana, S. L.	Polirey Iberica, S. L.
D-4 Transportes y Logística, S. L.	Open European Fleet, S. A.
	Certum Control Técnico de la Edificación
	Simer Soluciones Inmobiliarias del Mercado, S. L.

Se calcula que la ocupación directa generada por la CIM es de 2.400 puestos de trabajo. A éstos cabe añadir los 500 puestos de trabajo que se generan de manera indirecta.

### Las cuentas

La asamblea general de propietarios de la CIM Vallès, reunida el 26 de marzo de 2008, aprobó el cierre del ejercicio 2007 con una liquidación positiva de 33.323,31 €, cantidad que se acordó se incorporaría al fondo de reserva de la Supracomunidad de Propietarios. El presupuesto liquidado en 2007, de 771.671,34 €, quedó distribuido en las siguientes partidas:

- Alumbrado general
- Vigilancia y seguridad
- Jardinería y material
- Fondos de reserva
- Agua
- Mantenimiento general y material
- Administración y gestión
- Seguros
- Limpieza y recogida de residuos
- Diversos



### Los órganos de gobierno

La Asamblea, el Consejo Rector i el Administrador son los órganos de gobierno de la Supracomunidad de Propietarios. La Asamblea General se reúne mensualmente y sus decisiones obligan a todos los miembros de la Comunidad. Entre sus funciones se cuenta el nombramiento de las personas que formarán el Consejo Rector. Como órgano de gobierno de la Central, el Consejo Rector se ha reunido periódicamente para tomar las decisiones necesarias para asegurar el buen funcionamiento de la Central y favorecer su correcto desarrollo. Durante el año 2007, el Consejo Rector de la CIM Vallès estaba formado por los miembros siguientes:

<b>Presidente</b>	Sr. Jesús Prieto	Translink, S.A.
<b>Vicepresidente</b>	Sr. Joan Vives	Agencia de Transportes Fco. Vives, S.L.
<b>Tesorero</b>	Sr. Vicenç Tresserras	Transportes Tresserras, S.A.
<b>Contable</b>	Sr. Joan Martí	Abertis Logística
<b>Vocal</b>	Sr. Alfons García	DHL Express Barcelona Spain, S.L.
<b>Vocal</b>	Sr. Àngel Díaz	S.D.F. Ibérica, S.A.
<b>Vocal</b>	Sra. Fina Jarque	CIMALSA
<b>Vocal</b>	Sr. Joan Marqués	D-4 Transportes y logística, S.L.
<b>Secretaria</b>	Sra. Susanna Permanyer	CIMALSA

CIMALSA ejerce de administradora de la Central y contrata, por encargo de la Supracomunidad y bajo las directrices del Consejo Rector, los servicios que se prestan en la Central y que están previstos en el presupuesto anual.

### Los servicios de la CIM

En 2007 los servicios prestados en la Central han sido la vigilancia y la seguridad, el mantenimiento general de las instalaciones, el mantenimiento de las zonas ajardinadas, la recogida de residuos y la limpieza de viales y aceras, la actualización y mantenimiento de la página web, y la gestión y administración de la Central.

La CIM Vallès es un recinto cerrado, con dos accesos para vehículos, que dispone de un centro de control donde se ubican las instalaciones técnicas para la seguridad de la Central. En 2007 se contrató a la empresa Prosegur Cía. de Seguridad, S. A., mediante concurso público, para que se encargara de la vigilancia del centro las veinticuatro horas diarias y los 365 días del año.

La empresa Altys Multiservicios, S. A. ha sido la encargada del mantenimiento general de la CIM durante este año. La empresa ofrece un servicio de mantenimiento preventivo y las actuaciones de emergencia necesarias.

El mantenimiento correctivo se contrata según las necesidades de la Central. Por quinto año consecutivo, se encargó el mantenimiento de las zonas ajardinadas a la Fundació Trinijove. La Fundació trabaja desde el año 1985 en el diseño y la implementación de medidas y programas para evitar situaciones de exclusión social, en el ámbito de la formación y la inserción sociolaboral de colectivos con dificultades especiales. Además de la labor que desarrollan en la Central, CIMALSA firmó un convenio con la Fundació Trinijove para realizar prácticas formativas en empresas y colaborar así en el programa de formación en jardinería Itinerarios de Inserción Sociolaboral, dirigido a colectivos con dificultades de inserción. Estas prácticas se llevaron a cabo entre el 5 y el 18 de junio.



Control de acceso de vehículos

Como novedad entre los servicios ofrecidos en la CIM, en 2007 CIMALSA puso en marcha la página web de la Central y desde entonces se encarga de mantenerla. En [www.cimvalles.com](http://www.cimvalles.com) se explica qué es y cuándo nació la CIM, cómo funciona, se presentan datos estadísticos de puestos de trabajo generados, movimiento de vehículos... Es, además, una manera de conocer las empresas que hay en la CIM, sus datos de contacto y la ubicación concreta.

### Datos significativos

En cumplimiento de los estándares establecidos por la normativa ISO 14.000, que intenta minimizar los efectos negativos de las actividades industriales sobre el medio ambiente, en la CIM Vallès se ha mantenido la recogida selectiva de residuos, fraccionada en residuo sólido urbano (RSU), papel/cartón, madera, fluorescentes y pilas.

Durante el año 2007 se han recogido 735,47 toneladas de RSU, en contraposición a las 841,63 toneladas recogidas durante el año 2006.

Ello supone un descenso de un 12,6% de la cantidad de basura generada. Por lo que respecta al reciclaje de madera, 2007 también ha experimentado un descenso de un 5,7% con respecto al año anterior, al recoger 842,14 toneladas, casi 100 menos que el año anterior.

Otra recogida, pero ésta con finalidad social, que empezó a hacerse a principios de año, es la de ropa usada, a través de dos contenedores de la asociación Humana. La CIM recogió en todo el año 1.345 kg de ropa.

### Hechos relevantes

Como hecho más destacable, cabe mencionar que la CIM Vallès celebró este 2007 su décimo aniversario en un acto que tuvo lugar el 21 de marzo, con la asistencia del secretario de Movilidad de la Generalitat de Cataluña, el Sr. Manel Nadal; la alcaldesa de Santa Perpètua de Mogoda, la Sra. Isabel Garcia Ripoll; el director general de CIMALSA, el Sr. Ignasi Ragàs; el presidente de la Supracomunidad de Propietarios de la CIM Vallès, el Sr. Jesús Prieto; miembros del Consejo Rector de la CIM; representantes de la Comunidad de Propietarios y otros invitados. Con motivo de esta celebración se presentó la página web de la CIM Vallès.

Otro de los hechos destacables es la reunión entre el Consejo Rector de la CIM Vallès y el nuevo Ayuntamiento de Santa Perpètua de Mogoda surgido de las últimas elecciones municipales, con la finalidad de conocerse y establecer relaciones mutuas.

Asimismo, cabe mencionar otras visitas que recibió la CIM Vallès durante el año:

- 24 de enero: Delegación del Departamento de Promoción Inmobiliaria de ANA (Aeropuertos de Portugal).
- 31 de enero: Delegación de la promotora de centros logísticos brasileña Odebrecht.
- 14 de febrero: Doce alumnos y un instructor de la Escola de Capacitació Agrària de l'Empordà.
- 15 de noviembre: Delegación de la asociación de transportistas Linavos Mokymo, de Lituania.



CIM Vallès, 10º aniversario

## Memoria de gestión 2007 CIM Lleida

La CIM Lleida, con 42 ha, es la plataforma logística más importante de las tierras de Ponent. Situada en el término municipal de Lleida, en la zona industrial de la ciudad, se halla al lado de los polígonos del Segre, Camí dels Frares y Canals. Está conectada con la AP-2, la A-2 y la N-240. Consta de una superficie de suelo logístico de 244.587 m<sup>2</sup> y de 11.262 m<sup>2</sup> de superficie para equipamientos y servicios. Una peculiaridad de la CIM Lleida es que tiene integrado el Mercat Central de la ciudad.

### Las empresas de la CIM

En la CIM Lleida actualmente hay instaladas diecinueve empresas que trabajan en la zona logística y catorce en la zona correspondiente al Mercat Central. Diez empresas tienen previsto instalarse en ella próximamente. La parcela 11, que se destinará a equipamientos y servicios, se encuentra en construcción y está previsto que se acaben las obras durante el primer trimestre de 2008.

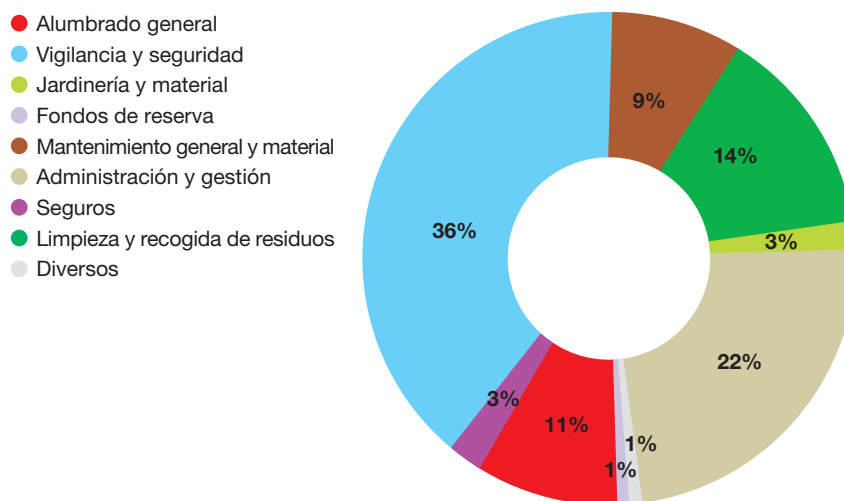


### Relación de empresas de la CIM Lleida

Zona logística	Mercat Central	Empresas en proceso de instalación
Transportes Azkar, S. A.	Frutas y verduras Mar-Ru, S. L.	Spain-Tir, S. A.
Transportes Frigoríficos del Segre (Transfrise)	Frutas Escoi, S. L.	FRILE, S. A.
Agencia de Transportes Trota, S. A.	Visofruit, S. A.	
CIMALSA	El Coscojar Fruits, S. L. U.	
Congelados A. Santiago, S. L. U.	Alfonso Valdepérez, José María	
Lleida Models, S. L. U.	Vilodi, S. A.	
Loomis Spain, S. A.	Patates Pifarré, S. L.	
Alejandro Navarro	Fruites Cayo, S. L.	
T-Logis, S. L.	Escuer Farreres, Jordi	
Docks Segre, S. L.	Fruit Ollé, S. L.	
TDN, S. A.	Frutas Hnos. Godoy, S. L.	
Lleida Transportes Frigoríficos Convencionales, S. L. U.	Fruites Lladós, S. L.	
Aintra, S. L.	Fernández Lérida, S. L.	
Comercial Terrestre Marítima de Lleida, S. L.	Bar Ledesma	
Transportes Ochoa, S. A.	Bar Trasgu	
Severiano de Gestión, S. L.		
Illerconducto, S. L.		
Airfrio, S. L.		
Institut Municipal de Comerç, Mercat i Consum-Mercat Central		

### Las cuentas

La asamblea general de propietarios de la CIM Lleida, celebrada el 27 de marzo de 2008, aprobó el cierre definitivo del ejercicio 2007 con una liquidación positiva de 963,15 €, que se acordó se incorporaría al fondo de reserva de la Supracomunidad de Propietarios. El presupuesto liquidado en 2007 fue de 239.516,76 € y estaba repartido en las siguientes partidas:



### Los órganos de gobierno

Entre las funciones de la Asamblea General, como órgano supremo de gobierno de la CIM Lleida, destaca la de nombrar a los miembros del Consejo Rector. Este último se ha reunido mensualmente con el objeto de tomar las decisiones necesarias que aseguren el buen funcionamiento de la Central, favoreciendo así el correcto desarrollo. Durante el año 2007, el Consejo Rector de la CIM Lleida ha estado formado por:

<b>Presidente</b>	Sr. Josep M. Pena	C.T.M. Lleida, S.L.
<b>Tesorero</b>	Sr. Javier Martín	Transportes Azkar, S.A.
<b>Contable</b>	Sr. Julià Corrià	FRILE, S.A.
<b>Vocal</b>	Sr. Francisco Trota	Agencia de Transportes Trota, S.A.
<b>Vocal</b>	Sr. Joan Manel Bernaus	Docks Segre, S.L.
<b>Vocal</b>	Sra. Pilar Farré	Institut Municipal de Comerç, Mercats i Consum
<b>Vocal</b>	Sra. Fina Jarque	CIMALSA
<b>Secretaria</b>	Sra. Cristina Villas	CIMALSA

Desde la puesta en marcha de la CIM Lleida en el año 2003, CIMALSA es quien se ha encargado de la administración y gestión de la Central. El Consejo Rector encarga a CIMALSA la contratación de los servicios que están previstos en el presupuesto y es esta empresa la que los gestiona y garantiza su correcto funcionamiento.

### Servicios en la CIM

Los servicios ofrecidos a la comunidad durante este año 2007 han sido la vigilancia y seguridad de la Central, el mantenimiento general, la recogida de residuos, el mantenimiento de las zonas ajardinadas y la gestión y administración del centro.

La empresa Comant VP, S. L. es quien se ha encargado del servicio de vigilancia y seguridad de la CIM. La empresa fue contratada mediante concurso público a final de 2006. Controla el acceso a la CIM y las cámaras que hay instaladas

## 6. Anexos

por medio de seis monitores. La Central también dispone de un lector de matrículas.

Con el objeto de mantener la CIM en buen estado de conservación, se dispone de un servicio de mantenimiento general de las instalaciones. Axer, S. L. es la empresa que se ocupa de conservar en correcto estado los elementos de uso comunitario. El servicio consiste en un mantenimiento preventivo y en ofrecer, también, las actuaciones de emergencia necesarias. El mantenimiento correctivo se contrata según las necesidades concretas.

El servicio de mantenimiento de las zonas ajardinadas lo lleva a cabo el Centre Especial de Treball del Institut Municipal de Treball Salvador Seguí, mediante un convenio con que se reitera el interés de la CIM de favorecer y fomentar la inserción laboral y colaborar en labores sociales.

La CIM Lleida tiene contratado un servicio de limpieza de viales y un servicio de recogida selectiva de residuos. La empresa Ilnet, UTE realiza esta recogida de residuos en las fracciones de RSU, papel y madera.



*CIM Lleida, mantenimiento de zonas ajardinadas*

### Datos significativos

La CIM Lleida empezó a recoger datos de la circulación de vehículos en 2005. Por medio de esta información, hoy puede verse el incremento de la actividad en la Central, sobre todo la de este año 2007.

En 2007 circularon por la CIM Lleida una media diaria de 2.479 vehículos, un 78% más que el año anterior. Es especialmente significativo ver que en 2007 el número de turismos se duplicó respecto al año anterior, al pasar de 498 turismos de media diaria en 2006 a 1.043, en 2007. También el número de camiones creció de un año a otro: los 894 camiones diarios de 2006 pasaron a 1.436 en 2007.

## Memoria de gestión 2007 CIM la Selva



La Central Integrada de Mercancías (CIM) la Selva está situada entre los municipios de Vilobí d'Onyar y Riudellots de la Selva, en un punto estratégico de la red viaria, donde se cruzan el corredor del Mediterráneo (AP-7 y A-2) con el eje Transversal (C-25) y plenamente contiguo al aeropuerto de Girona-Costa Brava. La CIM la Selva es una plataforma para actividades de alta y mediana rotación: transporte, paquetería, agrupaje, distribución y almacenamiento. El año 2007 ha sido el año en que la CIM ha comenzado a funcionar, con la instalación de las primeras empresas y la puesta en marcha de los servicios para la Comunidad.

### Las empresas de la CIM

Prácticamente todas las naves de la CIM la Selva están en funcionamiento o en construcción. En el año 2007 se han instalado ocho empresas y otras están en proceso de instalación.

### Relación de empresas de la CIM la Selva

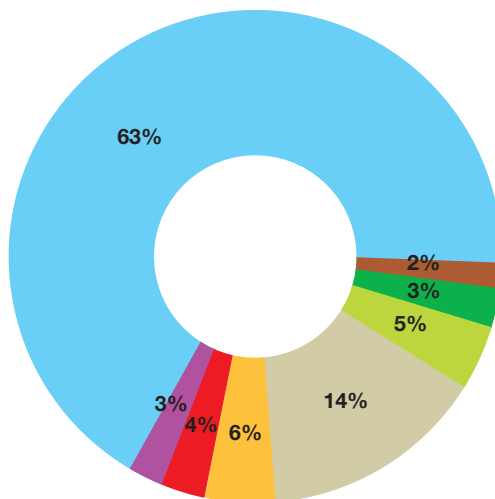
Empresas instaladas a 31/12/2007	Empresas en proceso de instalación
DHL Express Girona Spain, S. L.	JBM Campllong, S. L.
Schenker Logistics Spain, S. L.	Germans Vidal, C. B.
Transports Tresserras, S. A.	Nord Grupatges, S. L.
Transportes Souto, S. L.	TDN, S. A.
Textil Tarragó, S. L.	Comercial Aduanera Llorente, S. A.
Grup Logistic Vilarroya, S. L.	Tutmes, S. L.
Sol-mar Alquiler de Vehículos, S. L.	Transaldira, S. L.
	Dispública

A principios de 2008, estas empresas generaban unos ciento cincuenta puestos de trabajo directos y unos ciento sesenta indirectos. Se ha estimado que la CIM la Selva, juntamente con el Parque Aeroportuario y Logístico, en pleno funcionamiento, puede generar hasta 1.054 puestos de trabajo.

### Las cuentas

La asamblea general de propietarios de la CIM la Selva celebrada el 25 de marzo de 2008 aprobó el cierre del ejercicio 2007 con una liquidación positiva de 149,59 €, cantidad que se acuerda incorporar al fondo de reserva de la Supracomunidad de la CIM la Selva. El presupuesto liquidado en 2007 fue de 90.751,61 €. Debe tenerse en cuenta que los servicios fueron poniéndose en marcha a lo largo del año: algunos no corresponden a los doce meses y otros son servicios contratados puntualmente. El presupuesto de 2007 quedó distribuido de la siguiente forma:

- Alumbrado general
- Vigilancia y seguridad
- Jardinería y material
- Agua
- Mantenimiento general y material
- Administración y gestión
- Seguros
- Limpieza y recogida de residuos



### Los órganos de gobierno

La Asamblea, el Consejo Rector y el Administrador son los órganos de gobierno de la CIM la Selva. La Asamblea, como órgano supremo de decisión, además de la aprobación de presupuestos, tiene como función escoger a los miembros del Consejo Rector. Durante el año 2007 los miembros del Consejo Rector de la CIM la Selva han sido:

<b>Presidente</b>	Sr. Carles Vilarroya	Grup Logístic Vilarroya, S.L.
<b>Tesorero</b>	Sra. Fina Jarque	CIMALSA
<b>Contable</b>	Sr. Vicenç Tresserras	Immobilària Olot, SA (Transports Tresserras, SA)
<b>Vocal</b>	Sr. Mariano Quesada	Anadambur, SA (DHL Express Girona Spain, SL)
<b>Vocal</b>	Sr. Mariano Llorente	Comercial Aduanera Llorente, S.A.
<b>Secretario</b>	Sr. Jordi Casasayas	CIMALSA

El Consejo Rector se ha reunido cada dos meses con el objeto de tomar las decisiones adecuadas para asegurar el buen funcionamiento de la Central y encarga a CIMALSA la contratación de los servicios ofrecidos en la CIM. CIMALSA es la administradora y quien garantiza el funcionamiento de estos servicios.

### Los servicios de la CIM

El año 2007 ha marcado el inicio de la actividad empresarial en la CIM y, consecuentemente, se han puesto en marcha los servicios para la comunidad. Los servicios prestados son la vigilancia y la seguridad, la limpieza de viales y la recogida de basura, el mantenimiento de las zonas ajardinadas, el mantenimiento general de las instalaciones, y la gestión y administración de la Central. En 2007 se pusieron en marcha, de manera regular y colectiva, los servicios de vigilancia y seguridad, y también la jardinería. El resto de servicios, en cambio, se han ido contratando según las necesidades de cada momento, como es el caso de la limpieza de viales y la recogida de residuos.



CIM la Selva, seguridad y vigilancia

El 1 de junio la empresa Prosegur Cía. de Seguridad, S. A. fue contratada, mediante concurso público, para llevar a cabo la vigilancia de la CIM. Los vigilantes controlan el acceso y la totalidad de las zonas comunes de la Central. Para el mantenimiento de las zonas ajardinadas se firmó un convenio con la Fundación Privada Ramon Noguera. La Fundación lleva a cabo su cometido a través del Taller Montilivi Xirgu, centro especial de trabajo que ocupa a más de cien personas con discapacidades psíquicas y promueve su integración sociolaboral.

#### Hechos relevantes

Una vez finalizadas las obras de construcción de las naves, se celebraron diversos actos de inauguración de las empresas. El día 7 de mayo tuvo lugar el primero de ellos. La empresa Schenker Logistics, dedicada a la distribución de equipos electrónicos en el mercado español, abrió sus puertas, con un acto al que asistieron el consejero de Obras Públicas de la Generalitat de Catalunya, el Sr. Joaquim Nadal, autoridades de la zona y dirigentes de la empresa Goodman Real Estate, inmobiliaria que ha desarrollado la nave.

A finales de mayo tuvo lugar la inauguración de DHL Express Girona Spain. Al acto asistieron el consejero de Obras Públicas de la Generalitat de Catalunya, el Sr. Joaquim Nadal, y diversas autoridades de la provincia.

El 27 de septiembre inauguraba sus instalaciones el Grup Logístic Vilarroya, encargado de la distribución de prensa diaria en las comarcas de Girona.

En la parcela 3 de la CIM, con más de 25.000 m<sup>2</sup>, CIMALSA ha construido una nave modular con un coste de 5,9 MEUR. La construcción de la nave acabó en verano y en el año 2007 se instalaron en ella Transports Tresserras, Textil Tarragó y Transports Souto.



*CIM la Selva, visita del Honorable Consejero Joaquim Nadal*