

## PROCEDIMENT DE RECEPCIÓ D'OFERTES PER A L'ATORGAMENT D'UN CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS PER A MÀQUINES DE VENDA AUTOMÀTICA DE PETITA ALIMENTACIÓ I BEGUDES A L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE LLEIDA - Codi: PRO\_Vending\_EBLL

### DOCUMENT DE CONDICIONS

#### ANTECEDENTS

CIMALSA és una societat anònima mercantil unipersonal constituïda com a empresa pública catalana si bé, i tot i que forma part del sector públic, no és administració pública ni una entitat de dret públic. En la comercialització dels seus actius immobiliaris patrimonials, CIMALSA està subjecte a la llei de Patrimoni i a aquests efectes segueix un procediment amb publicitat i lliure concurrència a través de la seva web corporativa.

CIMALSA gestiona via autorització l'estació d'autobusos de Lleida a la plaça Ramon Berenguer IV, 25007 – Lleida. Ref. Cadastral 2706404CG0120F0002IY, i està interessada en cedir l'ús d'uns espais en la referida estació per a instal·lar màquines de venda automàtica de petita alimentació i begudes (VÈNDING).

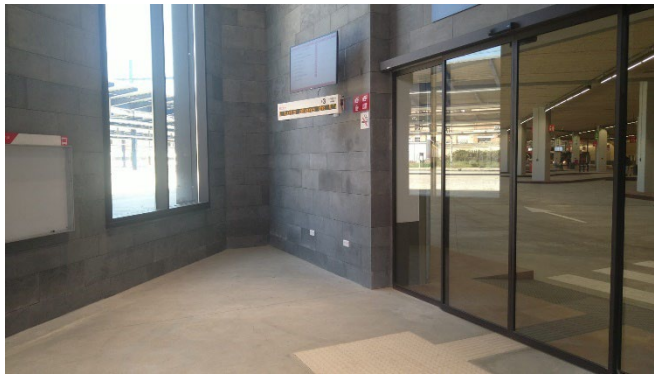
#### 1.- OBJECTE DE LA COMERCIALITZACIÓ

Aquesta comercialització té per finalitat atorgar un **contracte de cessió d'ús d'espais** per a instal·lar màquines de venda automàtica de petita alimentació i begudes en base a les següents condicions:

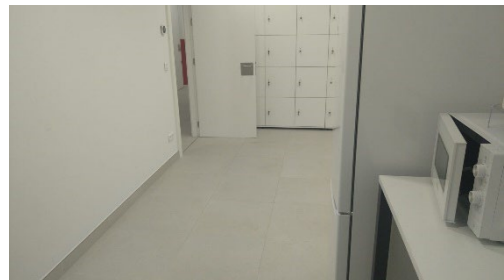
- Es defineixen els següents espais on s'hauran d'instal·lar les diferents màquines expendedores de venda automàtica:
  - o **Sala d'espera principal.** Disposa d'una zona de vènding amb paperera de segregació de residus i dues fonts d'aigua (una d'elles adaptada a PMR). Instal·lació d'una màquina de begudes calentes i una màquina mixta de begudes fredes i petita alimentació. Alternativament aquesta màquina mixta es pot substituir per dues màquines (una de petita alimentació i l'altra de begudes fredes).



- **Sala d'espera Comtes d'Urgell.** Disposa d'una zona de vènding amb paperera de segregació de residus i dues taules altes. Instal·lació d'una màquina de begudes calentes + una màquina mixta de begudes fredes i petita alimentació.



- **Sala de descans personal de l'estació.** Disposa de dos endolls i una paperera de segregació de residus. Instal·lació d'una màquina de begudes calentes + una màquina mixta de begudes fredes i petita alimentació.



- Totes les màquines hauran de complir els següents requisits:
  - Dins la mesura del possible, hauran d'integrar-se a l'espai de l'estació mitjançant panelats que permetin incorporar la imatge que CIMALSA indiqui un cop s'hagi formalitzat el contracte.
  - **Es valorarà favorablement** que les màquines siguin **NOVES** i en cap cas tindrà cost per CIMALSA la seva producció.
  - CIMALSA facilitarà un punt de connexió elèctrica.
  - Les màquines de cafè hauran de disposar de **dipòsit propi d'aigua**.
  - Tots els manteniments, incidències, etc. seran sempre a càrrec del proveïdor i hauran de ser suficients per garantir el bon servei tots els dies de l'any. Es valorarà la rapidesa en el servei.
  - Hauran de disposar de mesures antivandàliques adients a l'espai on s'instal·laran.
  - Hauran de permetre com a mínim els següents sistemes de pagament:
    - EFECTIU (bitllets – monedes)
    - TARGETA CRÈDIT / DÉBIT

- Opcionalment es valorarà la possibilitat de disposar d'altres mètodes de pagament:
  - APP
  - MÀQUINA DE CANVI
- L'empresa adjudicatària serà responsable de les despeses i manteniments relacionats amb la seva activitat i també serà al seu càrrec la retirada de les màquines un cop finalitzat el contracte per a qualsevol causa, així com la responsabilitat per danys que la seva activitat pugui en el seu cas causar a tercers i/o en el lloc on s'instal·lin, fet pel qual queda obligat a mantenir en vigor una pòlissa d'assegurança que cobreixi els referits riscos abastament.
- Tipologia de productes a la venda: la voluntat de CIMALSA és la de promoure la venda de productes de qualitat, saludables i de proximitat. Respecte al catàleg de productes que es presenti a l'oferta, es valorarà la major oferta de productes de comerç just / de proximitat / saludables. Queden expressament prohibides les begudes alcohòliques.
- CIMALSA aprovarà tots els preus de venda al públic i els productes a oferir, a proposta de l'empresa adjudicatària, que haurà d'informar puntualment de qualsevol canvi. En cas de discrepància amb els preus presentats, prevaldrà el criteri de CIMALSA.
- **Durada del contracte: Tres (3) anys + dues (2) pròrrogues addicionals** obligatòries si es compleixen els requisits inclosos en la present licitació i el licitador està al corrent de pagament i compliment.
- **Preu mínim ingrés fix: 15.000,00 €/any + IVA**
- **Preu mínim ingrés variable: 20% de la recaptació: mínim estimat 10.500,00€/any més IVA**
- **Preu mínim total del contracte: 127.500,00 € + IVA (3 anys + 2 anys de pròrroga)**
- **Obligacions de l'adjudicatari:**
  - Tipologia de productes a la venda: les empreses licitadores hauran de presentar una proposta de comercialització amb una oferta de productes d'alimentació que estarà compresa en els següents segments:
    - Productes de snacks dolços i salats: xocolates, aperitius, patates, fruits secs, cereals, galetes, brioxeria, xiclets, postres, etc.
    - Begudes fredes: aigües, refrescs, sucs, begudes energètiques, làctics, etc.
    - Productes d'alimentació frescos: entrepans, sandvitxos, etc.
    - Begudes calentes: com a mínim cafè, cafè descafeïnat, llet, infusions i xocolata. Es dispensaran sense sucre i el consumidor tindrà l'opció d'afegir sucre si ho desitja. El cafè haurà de ser d'alta qualitat, d'especialitat i no torrefacte.
    - Queden expressament prohibides les begudes alcohòliques, inclosa la cervesa Sense alcohol i/o 0.0%, atès que contenen un petit índex alcohòlic.
  - L'envasat seguirà els següents requisits:
    - Tot el material utilitzat ha de ser reciclable.
    - Els gots i palets han de ser 100% compostables.
    - El vidre no està permès.
    - Quedarà exclòs a l'oferta qualsevol producte sotmès a l'obligatorietat d'etiquetatge OMG perquè conté organismes modificats genèticament,

d'acord amb el Reglament 1830/2003/CE del Parlament Europeu i del Consell.

- Preus: CIMALSA aprovarà tots els preus de venda al públic i els productes a oferir, a proposta de l'empresa adjudicatària, que haurà d'informar puntualment de qualsevol canvi. En cas de discrepància amb els preus presentats, prevaldrà el criteri de CIMALSA.

- Pla d'implantació i retirada: l'horari dels treballs d'implantació i retirada haurà de ser autoritzat per CIMALSA.

L'empresa adjudicatària podrà implantar les màquines des de la formalització del contracte. L'ordre en què podrà instal·lar les màquines vindrà determinat i autoritzat per CIMALSA que autoritzarà la instal·lació de les màquines a l'empresa adjudicatària depenent de les necessitats internes de CIMALSA.

L'adjudicatari, un cop rebí la corresponent autorització per instal·lar i posar en servei cada màquina nova, disposarà de 48 hores per fer-ho.

El termini màxim per a la implantació del total de les màquines serà d'un (1) mes a comptar des de la formalització del contracte.

En el cas que, durant el transcurs del procés d'implantació de les màquines, l'estació d'autobusos, per les causes que siguin, quedés desatesa abans de la instal·lació prevista, l'empresa adjudicatària farà el possible per poder habilitar, amb caràcter prioritari, màquines de vènding que donin servei de forma provisional fins a la seva instal·lació definitiva.

Totes les màquines i altres elements aniran ancorades a terra i fixades o lligades per evitar actes vandàlics, excepte si existeix autorització expressa de CIMALSA en contra. Els sistemes de muntatge i dimensions han de facilitar el registre i reposició de peces. Per a l'ús de qualsevol tipus de vinil, l'empresa adjudicatària necessitarà l'autorització de CIMALSA.

S'ajustarà a la normativa legal pel que fa al disseny i contingut dels anuncis i altres tràmits legalment establerts, i en serà el responsable davant tercers.

- Compliment de la normativa legal: l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment en tot moment de la normativa legal vigent en matèria de seguretat, protecció, medi ambient, instal·lacions elèctriques i qualsevol altre que se'n pugui derivar.

Així mateix, estarà obligada al compliment de la normativa interna de CIMALSA en qualsevol àmbit que li sigui requerit.

- Retirada: en cas d'haver de retirar una màquina degut a una situació excepcional, l'empresa adjudicatària disposarà de deu (10) dies naturals per retirar una màquina a partir de la data en la qual se li hagi comunicat el requeriment.

En cas de finalització de contracte, per a la retirada global de les màquines, l'adjudicatari comptarà amb un termini d'un (1) mes, excepte si s'acorda entre ambdues parts un termini diferent. Aquesta retirada haurà de ser progressiva i totalment coordinada amb CIMALSA, per tal de no deixar de donar servei a les persones usuàries.

- Requisits de l'operació: totes les operatives es realitzaran seguint les normatives internes de CIMALSA.

- **Horaris de servei**: Totes les màquines hauran de prestar servei els 365 dies de l'any dins l'horari estipulat d'obertura. L'horari en qüestió és el següent: De dilluns a divendres laborables de les 05:30h. a les 22:45h.

Dissabtes, diumenges i festius de les 05:30h. a les 22:00h.  
Caldrà disposar, com a mínim d'un servei d'atenció al client tots els dies i hores d'obertura de l'estació d'autobusos via WhatsApp o telèfon.

- **Horaris de manipulació de les màquines:** L'empresa adjudicatària podrà actuar dins de l'horari d'obertura de l'estació d'autobusos, sempre que les dependències ho permetin.
- **Reposició de productes:** totes les màquines hauran d'estar totalment proveïdes dels productes necessaris per al seu correcte funcionament sempre abans del servei. En cap cas podran contenir productes caducats. Caldrà realitzar diferents reposicions en un mateix dia si el consum dels productes ho requereix. Aquest aspecte es determinarà de manera conjunta amb el seguiment de l'activitat.
- **Resolució d'incidències i reclamacions:** a continuació es descriuen les diferents vies de comunicació per a incidències:
  - Incidència realitzada per una persona usuària: el sistema de resolució d'incidències o reclamacions de tipus comercial, en vers al client de CIMALSA, serà un servei de fàcil accés, eficaç i eficient. Es podrà realitzar a través de WhatsApp i/o telèfon, que haurà de proporcionar l'adjudicatari.
  - Incidència realitzada per CIMALSA com a corporació: la gestió de les incidències es realitzarà a través de correu electrònic o telefònicament. Un cop s'hagin resolt les incidències, l'adjudicatari haurà d'omplir dades relatives al tancament (data, hora, equip afectat, motiu de la incidència, treballs realitzats, etc.) i caldrà enviar-ho a través de correu electrònic a CIMALSA.
  - Incidència detectada per l'empresa adjudicatària: caldrà comunicar-la a CIMALSA, a través de correu electrònic i/o telèfon. Serà convenient solucionar-la el més ràpid possible.
  - Temps de resposta: qualsevol incidència o reclamació respecte al desenvolupament del servei que causi o pugui causar una interrupció del servei, una reducció del mateix o una afectació a terceres persones, haurà de resoldre's en els següents terminis:
    - Molt greu: com a màxim en tres hores. Quan s'ocasionin danys indirectes a terceres persones.
    - Greu: com a màxim en cinc hores. Quan el servei no es presta correctament.
    - Lleu: com a màxim en vint-i-quatre hores. Engloba la resta d'incidències o reclamacions. aportar els recursos personals i materials necessària, inclosos els vehicles adients, per a l'execució de les feines de col·locació i retirada de la publicitat i es compromet a què aquestes feines de col·locació i retirada no perjudicaran el servei que es presta a les persones usuàries de l'estació.
  - La devolució d'importos per una incidència amb una màquina es realitzarà sempre de manera immediata a la reclamació (menys d'una hora), a través de mitjans digitals i remots, com a

mínim a través de Bizum, transferència bancària o targeta bancària.

- Neteja: l'empresa adjudicatària estarà obligada a realitzar:
  - Mínim de tres cops a la setmana: **neteja interior de les màquines de begudes calentes**, incidint en els conductes i dipòsits on es subministra els grànuls de cafè, llet, xocolata, etc.
  - **Mensualment**: una neteja mínima en profunditat de l'interior de totes les màquines objecte del contracte que inclogui calaixos, dispensadors, vidres, estructures, suports, contenidors, reixes, etc. Segons ho contingui cada màquina.
  - Cal tenir en compte que en la mesura del possible, s'han d'evitar racons de difícil neteja, com puguin ser angles rectes. Millor optar per peces contínues, prescindint al màxim d'insercions de materials o línies divisòries que puguin propiciar l'acumulació de residus.
  - L'empresa de neteja de l'estació realitzarà una neteja superficial de l'espai que envolta les màquines de vènding.
- Manteniment: l'estat de conservació de les diferents màquines instal·lades ha de ser sempre excel·lent. Per tal d'executar l'esmenat estat de conservació serà imprescindible dur a terme els següents manteniments:
  - Manteniment preventiu: l'empresa adjudicatària estarà obligada a implementar un procediment detallat de revisions preventives periòdiques per assegurar que les màquines es troben en perfecte estat en tot moment, tècnicament i en imatge, segons les recomanacions del fabricant.
  - Manteniment correctiu: l'empresa adjudicatària estarà obligada a implementar un procediment detallat de manteniment correctiu per assegurar que les màquines de l'estació es trobin en perfecte estat de conservació en tot moment, incloent la resolució de les diferents tipologies d'incidències.

- **ANNEX 1.**- S'adjunta plànol amb les ubicacions dels tres punts de vènding.

Només s'admetran ofertes iguals o a l'alça dels preus indicats.

Un cop finalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de retirar totes les instal·lacions, i retornar les ubicacions a CIMALSA en les mateixes condicions que a l'inici del contracte, llevat pacte exprés en sentit contrari.

### **3.- FORMA DE FACTURACIÓ I PAGAMENT**

L'ingrés fix es facturarà fraccionadament amb periodicitat mensual amb data 1 del mes en curs, i es cobrarà mitjançant rebut domiciliat amb data 10 del mateix mes.

L'ingrés variable es facturarà trimestralment durant el mes posterior al tancament del trimestre natural. Per poder fer el càlcul d'aquesta facturació, s'haurà d'informar a CIMALSA de l'import sense IVA de la recaptació del mes anterior, entre els dies 1 i 5 del mes següent. S'ha d'enviar un correu amb aquesta informació a l'adreça de correu electrònic a [cristinaplana@gencat.cat](mailto:cristinaplana@gencat.cat).

#### 4.- CAPACITAT PER PARTICIPAR

**Capacitat general:** només podran participar en aquesta concurrència d'ofertes les persones físiques o jurídiques que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar,

**Capacitat específica:** tot i que el present procediment es troba exclòs de la llei de contractes del sector públic, CIMALSA lliurement inclou com a requisit específic per a participar que els participants no estiguin inclosos en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Així mateix, a les empreses comunitàries no espanyoles i a les no comunitàries els seran d'aplicació el que disposen els articles 67 i 68, respectivament, de la esmentada Llei de Contractes del Sector Públic.

#### 5.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES

Les proposicions es presentaran per correu electrònic a l'adreça de correu electrònic [cimalsa@gencat.cat](mailto:cimalsa@gencat.cat).

**El termini de presentació** d'ofertes és des de la publicació de l'anunci fins a la data de **20 d'abril de 2026 a les 14h**. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

**Efectes de les proposicions:** les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present Plec de Condicions i de la resta de documentació que regula aquesta licitació i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

**Validesa de les proposicions:** Les proposicions hauran de tenir una validesa mínima de dos (2) mesos comptats a partir de la data d'obertura de les propostes econòmiques.

#### Forma i contingut de les propostes

En el títol del correu electrònic es farà referència a **VÈNDING DE E.A. LLEIDA** el número del sobre, i s'identificarà les dades de la persona física o jurídica que presenti la oferta, com a mínim, el seu nom complert, DNI o CIF direcció física de contacte, direcció electrònica de contacte i telèfon.

#### Contingut de les propostes

##### **Documentació Administrativa (capacitat per participar):**

Declaració responsable sobre prohibicions per contractar, segons model de **l'Annex núm. 2, adjunt a aquest document**. S'ha de presentar amb signatura electrònica.

##### **Documentació Tècnica**

Proposta tècnica d'instal·lació. S'ha de presentar amb signatura electrònica.

### Documentació Econòmica.

Oferta econòmica d'acord amb el model de proposta econòmica que s'adjunta a **l'Annex núm. 3, adjunt a aquest document.** S'ha de presentar amb signatura electrònica.

No s'admetran ofertes per un valor inferior al preu mínim establert ni les sol·licituds que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin determinar l'oferta amb claredat.

### **6.- OBERTURA DE LES PROPOSTES I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

El **Departament de Gestió d'Estacions d'autobusos** de CIMALSA, un cop es produeixi la finalització del termini de presentació de les proposicions, obrirà les ofertes i publicarà al web el resultat.

**Proposta d'adjudicació:** posteriorment, i un cop valorades de forma global les ofertes pel **Departament de Gestió d'Estacions d'autobusos**, aquest traslladarà la Direcció general la seva proposta justificada d'adjudicació. Aquesta proposta s'efectuarà de conformitat amb la puntuació obtinguda per a tots els ofertors, sent adjudicatari l'interessat que hagi obtingut la major puntuació. La resolució de l'adjudicació per part de Direcció general es notificarà als licitadors a través de correu electrònic.

**Adjudicació subsidiària:** així mateix es podrà adjudicar subsidiàriament a la resta dels ofertors de manera correlativa segons la puntuació obtinguda, en el cas que el primer adjudicatari no complís amb alguna de les condicions establertes en aquest document d'informació i els seus annexos o renunciés a la seva adjudicació.

**Declaració de procediment desert:** CIMALSA es reserva la facultat de declarar desert el procediment per causa justificada. En aquest cas, CIMALSA, sense necessitat d'iniciar un nou procediment de comercialització, podrà adjudicar directament i per ordre de presentació de les ofertes, en cas que s'hagi declarat desert aquest procés de concurrència pública, en les mateixes condicions que s'estableixen en aquest document d'Informació seguint el procediment de l'article 168.2 b) del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

### **7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Criteri únic 100% AUTOMÀTICS:

1. Millor oferta econòmica pel CÀNON VARIABLE. 40 punts. Es considerarà com a valor absolut la diferència entre Ov-Om atès que l'objectiu d'aquest concurs és la millora de l'import de licitació (major preu=millor puntuació).
2. Millor oferta econòmica pel CÀNON FIX. 20 punts. Es considerarà com a valor absolut la diferència entre Ov-Om atès que l'objectiu d'aquest concurs és la millora de l'import de licitació (major preu=millor puntuació).
3. Millor oferta de PRODUCTES SALUDABLES I/O DE PROXIMITAT. 20 punts. La valoració es durà a terme seguint els següents criteris:
  - a. **Productes saludables:** si l'oferta en presenta, atorga **fins a 5 punts**.
  - b. **Productes de proximitat:** si l'oferta en presenta, atorga **fins a 5 punts**.
  - c. **Productes de comerç just amb certificació:** si l'oferta en presenta atorga **fins a 5 punts**.
  - d. **Productes aptes a necessitats especials (sense gluten, sense lactosa,**

**vegans, etc.):** si l'oferta en presenta atorga **fins a 5 punts**.

4. Millor oferta de DISSENY I QUALITAT DE LES MÀQUINES. 20 punts. La valoració es durà a terme seguint els següents criteris:
- a. **Màquines noves:** si l'oferta en presenta, atorga **4 punts**.
  - b. **Integració de les màquines a l'espai:** si l'oferta les integra, atorga **4 punts**.
  - c. **Mètodes de pagament (APP o màquina de canvi):** si l'oferta en presenta, atorga **fins a 4 punts**.
  - d. **Rapidesa servei manteniment:** si l'oferta presenta resposta ràpida menor a 1 hora, disposa de telèfon d'assistència 365 dies l'any, algun sistema de comunicació gratuït (telèfon, WhatsApp, etc.) i/o un sistema en remot de funcionament de les màquines, atorgarà **fins a 4 punts**.
  - e. **Mesures antivandàliques:** si l'oferta inclou fixació al mobiliari, reforços estructurals i/o protecció als punts de pagament, atorga **fins a 4 punts**.

## **8.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT**

La resolució d'adjudicació juntament amb la proposta de l'adjudicatari tindran efectes de contracte.

## **9.- NORMATIVA BÀSICA APLICABLE**

1. Article 10 del Text refós de la **Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya**, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre.
2. Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'**Estatut de l'empresa pública catalana**, aprovat pel Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre.
3. **Codi Civil de Catalunya**.

A Lleida, en la data de la signatura

**ANNEX NÚM. 2**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE – PROHIBICIONS PER CONTRACTAR**

Senyors,

El/La sotasignat ....., declara:

- 1.- Que ni ..... (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes de prohibicions de contractar amb el sector públic previstes en la llei de contractació pública aplicable..
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 4.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

I als efectes oportuns, se signa la present, a ..... el ... de .....de  
.....

(Data i signatura del licitador)

### **ANNEX NÚM. 3**

#### **PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

El/La Sr/a. \_\_\_\_\_ amb NIF núm. \_\_\_\_\_, actuant en nom i representació de l'empresa \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_ i domicili al carrer \_\_\_\_\_ núm. \_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_ telèfon \_\_\_\_\_ i correu electrònic \_\_\_\_\_

#### **MANIFESTA**

Que està interessat en ser adjudicatari del PRO PROCEDIMENT DE RECEPCIÓ D'OFERTES PER A L'ATORGAMENT D'UN CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS PER A MÀQUINES DE VENTA AUTOMÀTICA DE PETITA ALIMENTACIÓ I BEGUDES (VÈNDING) A L'ESTACIÓ AUTOBUSOS DE LLEIDA

#### **PROPOSA**

Com a preu el següent:

- **Preu per a ingrés fix anual: \_\_\_\_\_ € + IVA**
- **Oferta per a ingrés variable anual: \_\_\_\_\_ % recaptació + IVA (estimació d'ingrés de 10.500,00€/any)**
- **Preu total del contracte: \_\_\_\_\_ € + IVA (ha d'incloure els 3 anys de contracte + els 2 anys de pròrroga)**

(Data i signatura del proponent)