PROCEDIMENT PATRIMONIAL DE RECEPCIÓ D'OFERTES PER A L'ATORGAMENT D'UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT A LLARG TERMINI DE LA PARCEL·LA LT-T-1.1 DEL LOGIS MONTBLANC, AL TERME MUNICIPAL DE MONTBLANC

Tràmit: Resolució d'adjudicació del procediment patrimonial de recepció d'ofertes

CARMEN RUIZ AGUINAGA, Directora General de CIMALSA, per mitja de la present i, atès:

- el contingut del document de condicions del procediment patrimonial de recepció d'ofertes, i els seus annexes,
- el contingut de les ofertes presentades i acceptades en el procediment patrimonial de recepció d'ofertes,
- l'acta de data 18/6/2026 de l'Òrgan de Selecció signada pels seus membres integrants Sra. Carolina Guerrero i Kandler, Sr. Simó Batlle i Blanco i Silveri Beltrán i Ahís, que inclou el corresponent informe de valoració tècnic i econòmic de les ofertes i proposta d'adjudicació que s'adjunta per còpia com Annex, les motivacions i conclusions del qual comparteixo i dono aquí per reproduïdes,
- I les facultats expressament delegades per l'òrgan de contractació de Cimalsa,

RESOLC adjudicar el contracte del procediment de referència a **WENEA URBAN, S.L.U. amb CIF B42896266 per un preu de 3.123,00 €/mes, més IVA.** que haurà d'aportar la garantia corresponent en formalitzar el contracte d'arrendament dins el termini establert en el procediment.

I que es facin les oportunes notificacions a l'adjudicatari i participants i es publiqui a la pàgina web de CIMALSA.

Barcelona, en la data de firma digital

MARIA DEL CARMEN RUIZ AGUINAGA
signatura electrònica
Direcció General
CIMALSA Logística i mobilitat
Fecha: 2026.06.19 08:24:26 +02'00'

Carmen Ruiz Aguinaga
Directora General – CIMALSA

Règim de recursos: en el marc d'aquest procediment, l'adjudicació serà recurrible mitjançant la interposició de recurs d'alçada davant el superior jeràrquic de l'òrgan de contractació corresponent, d'acord amb els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la resolució del qual posarà fi a la via administrativa. Contra aquesta última, podrà interposar-se, si s'escau, recurs extraordinari de revisió (art. 125 Llei 39/2015, d'1 d'octubre) o, directament, recurs contenciós administratiu, d'acord amb allò disposat per la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada i l'article 122.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

ACTA DE L'ÒRGAN DE SELECCIÓ

A Barcelona, en data 18 de juny de 2026, es reuneix l'Òrgan de Selecció de la licitació "**PROCEDIMENT PATRIMONIAL DE RECEPCIÓ D'OFERTES PER A L'ATORGAMENT D'UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT A LLARG TERMINI DE LA PARCEL·LA LT-T-1.1 DEL LOGIS MONTBLANC, AL TERME MUNICIPAL DE MONTBLANC"** i deixa constància del següent:

I.- Que en el procediment de referència s'han rebut en temps i forma dues ofertes vàlides en concret les de WENEA URBAN SLU i CHARGING TOGETHER SL, que han estat degudament acceptades.

II.- Que aquest Òrgan ha rebut i examinat l'Informe de valoració tècnic i econòmic de les ofertes elaborat per la Sra. Carolina Guerrero i Kandler en data 18/6/2026 que s'adjunta per còpia com Annex.

III.- Que aquest Òrgan de Selecció, un cop dutes a terme les oportunes deliberacions, deixa constància de que comparteix les motivacions i conclusions del referit informe, que dona aquí per reproduïdes.

Atès això es proposa que el contracte sigui adjudicat a **WENEA URBAN, S.L.U. amb CIF B42896266 per un preu de 3.123,00 €/mes, més IVA.**

Digitally signed by CAROLINA GUERRERO KANDLER – (TCAT)
Date: 2026.06.18 13:17:26 +02'00'

Carolina Guerrero i Kandler

CIMALSA Logística i mobilitat
Simó Batlle Blanco
Director de negoci
2026.06.18 13:21:15 +02'00'

Simó Batlle Blanco

SILVERI BELTRAN AHÍS
CIMALSA
Signatura Digital
Fecha: 2026.06.18 13:59:26 +02'00'

Silveri Beltrán Ahís

CIMALSA
Logística i mobilitat

Av. Josep Tarradellas, 2 - 6
08029 Barcelona
Tel. 93 363 49 60
cimalsa@gencat.cat
www.cimalsa.cat

PROCEDIMENT PATRIMONIAL DE RECEPCIÓ D'OFERTES PER A L'ATORGAMENT D'UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT A LLARG TERMINI DE LA PARCEL·LA LT-T-1.1 DEL LOGIS MONTBLANC, AL TERME MUNICIPAL DE MONTBLANC

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ

Es redacta aquest informe per valorar les proposicions que han estat admeses d'acord amb el Document de condicions publicat.

El 01 d'abril de 2026 es va publicar a la web de Cimalsa el document de condicions del present procediment i el 20 d'abril es va publicar una nota d'actualització, donant termini fins al 20 de maig de 2026 per a la presentació d'ofertes.

El Preu inicial mínim del contracte va ser de 2.388,00 €/mes més IVA.

S'han rebut dues ofertes i els dos licitadors presentats compleixen els requisits de capacitat per contractar, solvència econòmica i financera i solvència tècnica exigits en el punt 3 del document de condicions.

D'acord amb el punt 7 de criteris d'adjudicació del document de condicions i a l'annex adjunt, els licitadors han obtingut la puntuació global següent:

	PUNTUACIÓ GLOBAL				
		Oferta econòmica	Núm. Punts recàrrega	Núm. Punts amb marquesina fotov.	TOTAL
	màxima	78	15	7	100
1	WENEA URBAN	78,00	15,00	7,00	100,00
2	CHARGING TOGETHER	56,59	15,00	7,00	78,59

Les proposicions econòmiques han estat les següents:

	OFERTA ECONÓMICA		
	Proposicions		
		oferta BASE homogeneitzada	alça (%)
1	WENEA URBAN	3.123,00	30,78
2	CHARGING TOGETHER	2.467,60	3,33

D’acord amb l’exposat, es proposa considerar com a més avantatjosa i adequada l’oferta presentada per l’empresa WENEA URBAN.

Barcelona, 15 de juny de 2026

Digitally signed by CAROLINA GUERRERO KANDLER – (TCAT)
Date: 2026.06.18 09:52:46 +02'00'

Carolina Guerrero Kandler
Directora Tècnica i Estratègica

CIMALSA
Logística i mobilitat

ANNEX: SISTEMA DE VALORACIÓ

L'estudi i avaluació de la documentació i de les propostes presentades s'analitzarà i es valorarà seguint aquests criteris i puntuació:

1. Oferta econòmica ..... 78 punts
2. Nombre de punts de recàrrega en fase 1 ..... 15 punts
3. Marquesines fotovoltaiques ..... 7 punts

Puntuació màxima .....100 punts

3- Oferta econòmica (fins a 78 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que a la que sigui econòmicament més avantatjosa se li assignarà la puntuació màxima i la resta d'ofertes s'avaluaran aplicant la següent fórmula:

$$Pi = (1 - \left(\frac{Omax - Oi}{IL}\right)) \; x \; P$$

Pi = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Punts del criteri econòmic = 74
Omax = Oferta Millor
Oi = Oferta a Valorar
IL = Import de licitació

2- Nombre de punts de recàrrega (fins a 15 punts)

S'obtindrà major puntuació a mesura que s'instal·lin més punts de recàrrega en la primera fase d'implantació.

Els punts de recàrrega que puntuaran són els que disposin o bé d'un únic carregador per punt de recàrrega de 150 KW o més, o bé d'un carregador amb doble mànega de 300 KW o més per alimentar a 2 punts de recàrrega.

Caldrà indicar tant el nombre de punts de recàrrega com el nombre de carregadors a instal·lar i la seva potència. També caldrà aportar un plànol d'implantació amb la disposició dels punts de recàrrega.

La puntuació que s'obtindrà per aquest concepte és la següent:

3 punts de recàrrega o menys	3 punts
Entre 4 i 6 punts de recàrrega	10 punts
Més de 6 punts de recàrrega	15 punts

3- Incorporació de marquesines fotovoltaiques connectades als carregadors (fins a 7 punts)

Caldrà presentar un plànol amb la superfície de marquesines fotovoltaiques que el licitador es compromet a instal·lar en la Fase 1 i el model de carregador que instal·larà que admeti l'alimentació mitjançant energia fotovoltaica.

La instal·lació de marquesines fotovoltaiques a sobre de les places dels diferents punts de recàrrega donarà dret a la puntuació següent:

3 punts de recàrrega amb marquesina fotovoltaica	2 punts
6 punts de recàrrega amb marquesina fotovoltaica	5 punts
Més de 6 punts de recàrrega amb marquesina fotovoltaica	7 punts