



PROCEDIMENT PATRIMONIAL DE RECEPCIÓ D'OFERTES PER A L'ATORGAMENT D'UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT A LLARG TERMINI DE LA PARCEL·LA LT-T-1.1 DEL LOGIS MONTBLANC, AL TERME MUNICIPAL DE MONTBLANC

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ

Es redacta aquest informe per valorar les proposicions que han estat admeses d'acord amb el Document de condicions publicat.

El 01 d'abril de 2026 es va publicar a la web de Cimalsa el document de condicions del present procediment i el 20 d'abril es va publicar una nota d'actualització, donant termini fins al 20 de maig de 2026 per a la presentació d'ofertes.

El Preu inicial mínim del contracte va ser de 2.388,00 €/mes més IVA.

S'han rebut dues ofertes i els dos licitadors presentats compleixen els requisits de capacitat per contractar, solvència econòmica i financera i solvència tècnica exigits en el punt 3 del document de condicions.

D'acord amb el punt 7 de criteris d'adjudicació del document de condicions i a l'annex adjunt, els licitadors han obtingut la puntuació global següent:

	PUNTUACIÓ GLOBAL				
		Oferta econòmica	Núm. Punts recàrrega	Núm. Punts amb marquesina fotov.	TOTAL
	màxima	78	15	7	100
1	WENEA URBAN	78,00	15,00	7,00	100,00
2	CHARGING TOGETHER	56,59	15,00	7,00	78,59

Les proposicions econòmiques han estat les següents:

	OFERTA ECONÓMICA		
	Proposicions		
		oferta BASE homogeneitzada	alça (%)
1	WENEA URBAN	3.123,00	30,78
2	CHARGING TOGETHER	2.467,60	3,33

D'acord amb l'exposat, es proposa considerar com a més avantatjosa i adequada l'oferta presentada per l'empresa WENEA URBAN.

Barcelona, 15 de juny de 2026

Carolina Guerrero Kandler
Directora Tècnica i Estratègica

ANNEX: SISTEMA DE VALORACIÓ

L'estudi i avaluació de la documentació i de les propostes presentades s'analitzarà i es valorarà seguint aquests criteris i puntuació:

1. Oferta econòmica 78 punts
2. Nombre de punts de recàrrega en fase 1 15 punts
3. Marquesines fotovoltaïques 7 punts

Puntuació màxima100 punts

3- Oferta econòmica (fins a 78 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que a la que sigui econòmicament més avantatjosa se li assignarà la puntuació màxima i la resta d'ofertes s'avaluaran aplicant la següent fórmula:

$$Pi = \left(1 - \left(\frac{Omax - Oi}{IL}\right)\right) \times P$$

Pi = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts del criteri econòmic = 74

Omax = Oferta Millor

Oi = Oferta a Valorar

IL = Import de licitació

2- Nombre de punts de recàrrega (fins a 15 punts)

S'obtindrà major puntuació a mesura que s'instal·lin més punts de recàrrega en la primera fase d'implantació.

Els punts de recàrrega que puntuaran són els que disposin o bé d'un únic carregador per punt de recàrrega de 150 KW o més, o bé d'un carregador amb doble mànega de 300 KW o més per alimentar a 2 punts de recàrrega.

Caldrà indicar tant el nombre de punts de recàrrega com el nombre de carregadors a instal·lar i la seva potència. També caldrà aportar un plànol d'implantació amb la disposició dels punts de recàrrega.

La puntuació que s'obtindrà per aquest concepte és la següent:

3 punts de recàrrega o menys	3 punts
Entre 4 i 6 punts de recàrrega	10 punts
Més de 6 punts de recàrrega	15 punts

3- Incorporació de marquesines fotovoltaïques connectades als carregadors (fins a 7 punts)

Caldrà presentar un plànol amb la superfície de marquesines fotovoltaïques que el licitador es compromet a instal·lar en la Fase 1 i el model de carregador que instal·larà que admeti l'alimentació mitjançant energia fotovoltaica.

La instal·lació de marquesines fotovoltaïques a sobre de les places dels diferents punts de recàrrega donarà dret a la puntuació següent:

3 punts de recàrrega amb marquesina fotovoltaica	2 punts
6 punts de recàrrega amb marquesina fotovoltaica	5 punts
Més de 6 punts de recàrrega amb marquesina fotovoltaica	7 punts